

## Casa en venta rodeada de Natura en el pueblo de Òrrius

Ref: PH102906



### Òrrius / Maresme/Barcelona Costa Norte

Òrrius tiene el privilegio de ser el pueblo más pequeño del Maresme, está rodeado de bosques de pinos y encinas con múltiples rutas para hacer a pie y en bicicleta que te conectan con la naturaleza y la vida. En una parcela rústica de 4.000m<sup>2</sup> encontramos una casa de una sola planta de 172m<sup>2</sup>.

Actualmente está distribuida en 2 salas con chimenea, 3 habitaciones dobles, 1 habitación individual, baño y aseo, cocina con salida en un gran patio y terraza muy agradable con vistas abiertas. También dispone de un espacio que se podría transformar fácilmente en un pequeño apartamento y garaje para un coche. Principales características: Es una propiedad con muchas posibilidades para todos los amantes de la naturaleza, donde disfrutar de la tranquilidad con total privacidad. Hay opción de acceder desde 2 calles. Hay que tener presente que la casa necesita reformas y no dispone de calefacción. No dudéis en llamar si lo que buscáis es espacio, intimidad, naturaleza y sensación de libertad.

**398.000 €**

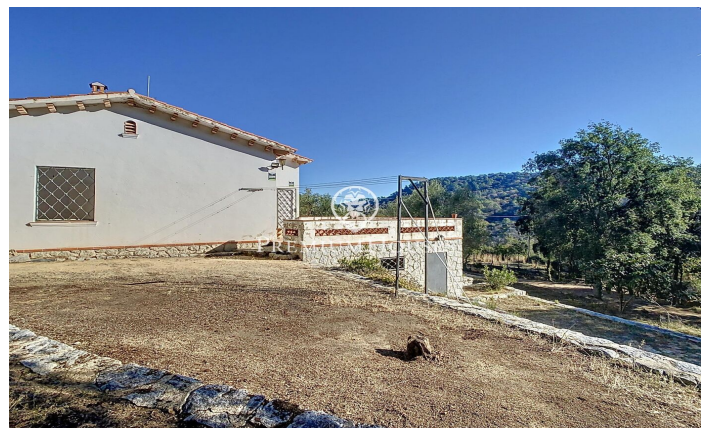
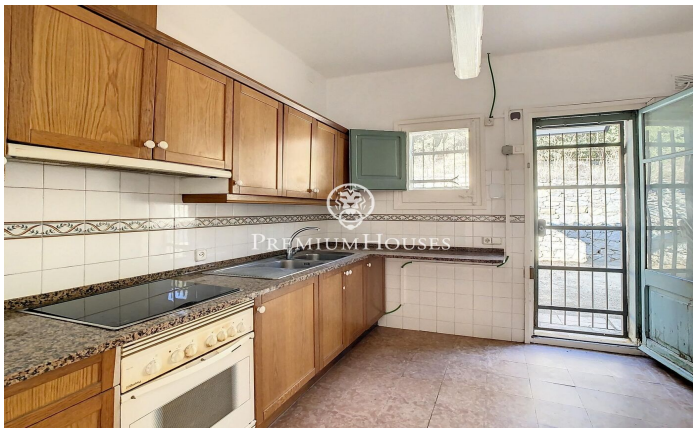
234 m<sup>2</sup>

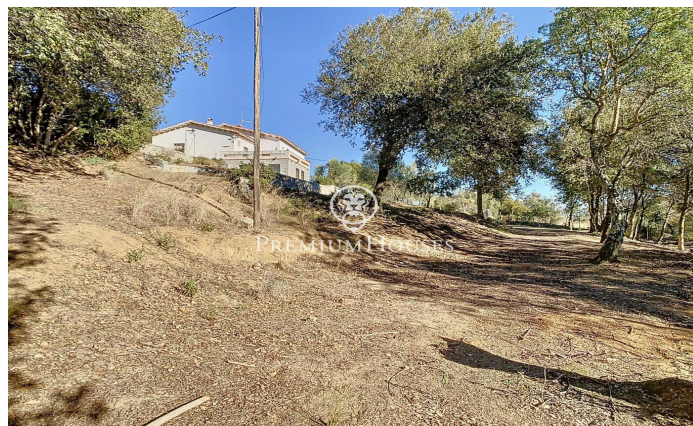
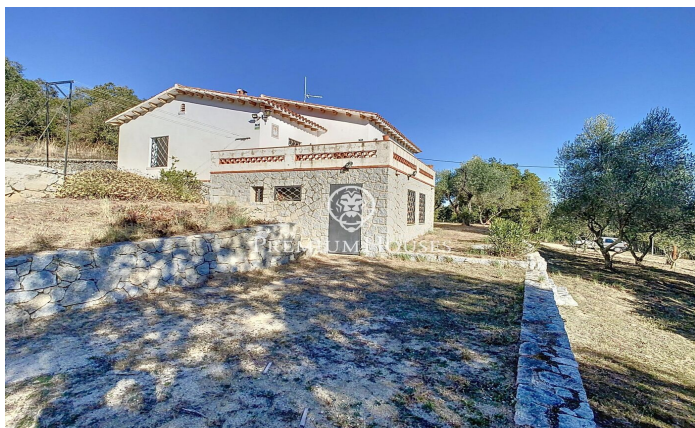
6 Habitaciones

2 Baños

4,000 m<sup>2</sup> parcela







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

