

## Masia a la venta en Vilanova i la Geltru con 3 hectáreas de terreno

Ref: PHS100161



### Vilanova i la Geltrú / Barcelona Costa Sur

En el barrio de Casernes de Vilanova i la Geltrú encontramos esta casa rural a reformar integralmente. Cuenta con un terreno de 29,65 hectáreas y 15,4 hectáreas de viñedos con prestigiosa denominación de origen Penedés y árboles frutales. Esta finca histórica cuyo origen se remonta al siglo XII cuenta con 1.658 m<sup>2</sup> construidos además de diversas edificaciones anexas, como almacenes, garajes y cuadras, que suman un total de 483 metros cuadrados. A unos cien metros de la finca principal se encuentra un corral de aproximadamente 176 metros cuadrados. Los usos permitidos son: - Vivienda - Turismo rural - Restauración - Hotelero - Espacios de ocio. Adicionalmente, cuenta con instalaciones de agua, electricidad, saneamiento, telefonía, pozo propio y cisternas. Esta masía histórica se sitúa en el barrio de Casernes en Vilanova i la Geltrú. Tiene una ubicación privilegiada en cuanto a su cercanía a municipios de interés y su fácil acceso a la C-31 dirección Barcelona y aeropuerto.

**2.600.000 €**

2,141 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
2 Baños  
29 m<sup>2</sup> parcela  
Trastero  
Teléfono



**PREMIUMHOUSES**

Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40





