

## Terreno con parcela urbana en el Golf Vallromanes

Ref: PHS100554

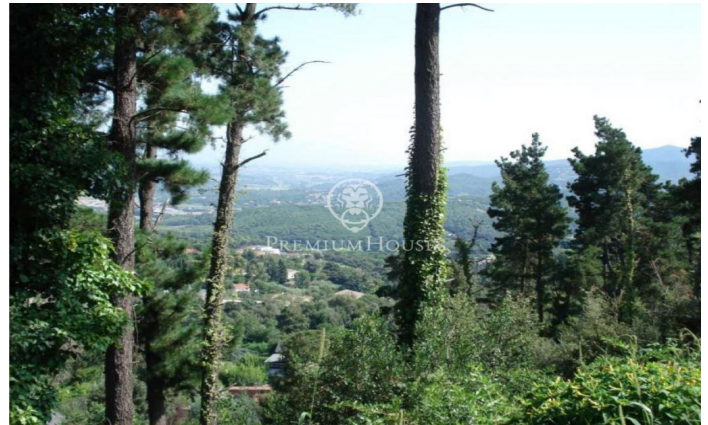


### Vallromanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

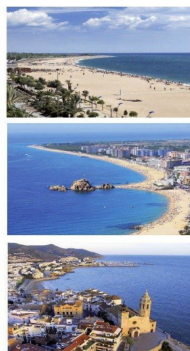
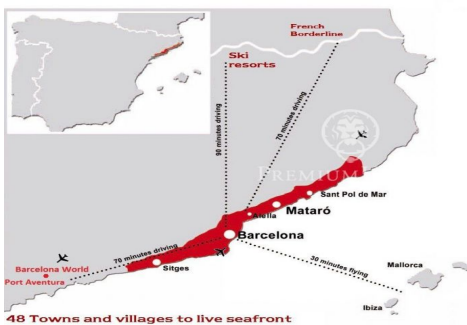
Vallromanes es un enclave privilegiado a las afueras de Barcelona. Se trata de un pueblo situado en un entorno de naturaleza y famoso por sus restaurantes y exclusivo Club de Golf. Tiene acceso rápido a la autopista AP-7 que conecta Francia con Barcelona, está cerca del Puerto Náutico y playa de El Masnou, también cerca del Circuito de Formula 1 y del reconocido centro comercial La Roca Village. Ubicado en la exclusiva zona del Golf de Vallromanes en la Urbanización Can Corbera, a 15 minutos de Barcelona y a 5 minutos de Alella y las playas del Masnou, presentamos este terreno al final de la avenida de Can Corbera con entrada por dos calles, con la majestuosidad del valle como vista sin posibilidades de obstrucción. Parcelas con un total de aprox 43, 500 m<sup>2</sup>, de los cuales la parte urbanizable es de aprox 2,500 m<sup>2</sup> para hacer una casa unifamiliar de dos plantas y aprox 41,000 m<sup>2</sup> son de terreno rural (bosque) que le rodean, lo que la convierte en un entorno extraordinario para vivir. Coeficiente de edificabilidad neta es de 0,20 Al tener pendiente superior al 20% el techo máximo es de 400m<sup>2</sup> Fachada mínima de la parcela a la calle es de 20m La altura de edificación será como máximo de planta baja, planta piso y golfas correspondientes a 7,6m Separación ...

**280.000 €**

43,500 m<sup>2</sup> parcela



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

