

## Propiedad junto al Golf de Vallromanes apta para hotel o residencia

Ref: W-00D9GM



### Vallromanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

Masia y terreno en la carretera de Granollers a Masnou junto al prestigioso Golf de Vallromanes de camino a Alella en la costa de Barcelona. La edificación es ampliable. Actualmente es un restaurante pero puede destinarse a hotel, residencia y equipamientos. Comunicada con Barcelona y Girona por la AP-7 y con la costa de Barcelona por la C-32. Ideal para rentabilizar un negocio en una zona residencial, gastronómica, con golf, hípica y cerca del mar. Es una oportunidad de inversión con posibilidad de edificar hasta 4.500m<sup>2</sup> distribuidos en una planta baja más dos plantas adicionales, con una altura máxima de 9,8m. Ubicación ideal para hotel o residencia justo al lado del Golf, a 10 minutos del puerto y playa de El Masnou, a 10 minutos del Circuito de Formula 1, a 15 minutos de La Roca Village y a 20 minutos de Barcelona.

**850.000 €**

750 m<sup>2</sup>

7,800 m<sup>2</sup> parcela

Calefacción







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

**48 Towns and villages to live seafront**