

## Casa de obra nueva en Teià

Ref: PH103032



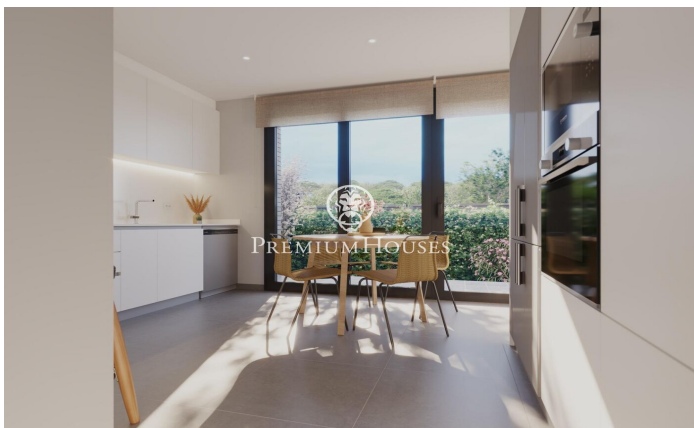
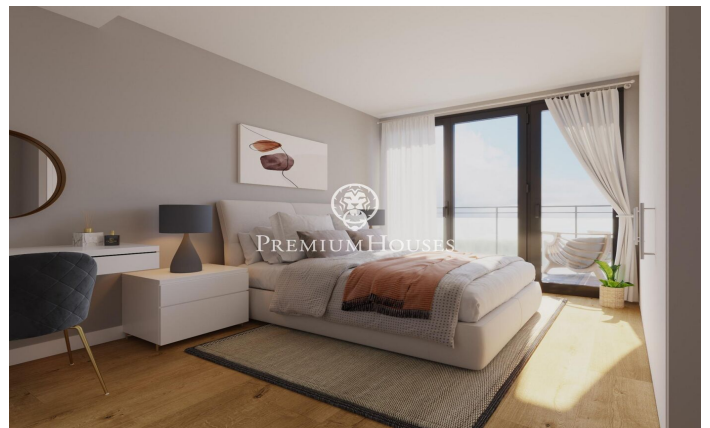
### Teià / Maresme/Barcelona Costa Norte

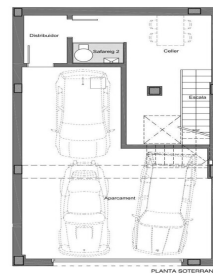
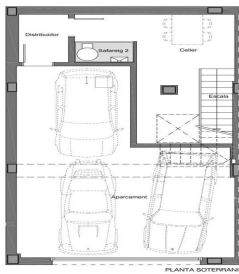
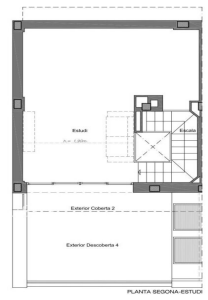
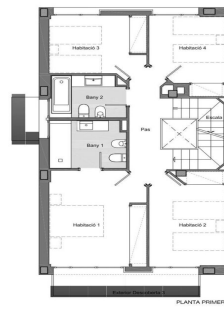
Ubicada en la tranquila zona de La Solera en Teià, a tan solo 5 minutos del centro del pueblo y a 20 minutos de Barcelona, esta casa de obra nueva redefine la elegancia y la comodidad. Con 253 metros cuadrados construidos en una parcela de unos 230 metros cuadrados, esta propiedad ofrece un innovador enfoque residencial con un diseño moderno y eficiencia energética. Diseño Vanguardista: Propiedad de obra nueva con un diseño contemporáneo y eficiencia energética. Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico para un óptimo aislamiento. Ubicación Estratégica: A 5 minutos del centro del pueblo con comercios, centro médico y transporte público cercano. A 20 minutos de Barcelona, disfruta de la comodidad urbana y la tranquilidad del entorno natural. Espacios Amplios y Funcionales: 4 habitaciones dobles, incluyendo una suite principal. 3 baños completos y 1 aseo. Amplio salón-comedor y cocina independiente con office. Eficiencia Energética y Sostenibilidad: Clasificación energética A para un menor impacto ambiental y ahorro en costos de energía. Soluciones técnicas activas y pasivas, como placas solares y sistemas de ventilación avanzados. Extras y Calidades Excepcionales: Pavimento interior de parquet flotante de madera natural de roble Kährs. C...

**704.000 €**

253 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
3 Baños  
227 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
AACC  
Calefacción  
Vistas al mar  
Teléfono  
Balcón  
Armarios empotrados









**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)