

## Espectacular terreno en venta con vistas al mar en Levantina Sitges

Ref: PHS100111



### Levantina / Sitges

Espectacular terreno en venta de 946 m<sup>2</sup> en Levantina Sitges. Este solar de 946 m<sup>2</sup> se sitúa en una de las urbanizaciones mas privilegiadas de Sitges. Esta tiene la ventaja de tener espectaculares vistas al mar, disfrutar de tranquilidad y ser una zona residencial pero a la vez encontrarse cerca de los servicios de la población y con transporte público que la comunica. La parcela tiene 946m<sup>2</sup> sin edificar y se puede construir una vivienda unifamiliar de máximo 189 m<sup>2</sup> de planta y 378 m<sup>2</sup> totales, en planta baja + planta primera + ático. Normativa urbanística (Clave 14a – Zona ciudad jardín extensiva): Parcela mínima 400m<sup>2</sup> Edificabilidad máxima de 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> terreno Ocupación máxima 20% Fachada mínima de 10m<sup>2</sup> Altura reguladora máxima 9,50m = planta baja + planta primera + 50% planta ático Construcción auxiliar con un 5% de ocupación Uso permitido: Edificación aislada.

**650.000 €**

946 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar









