



## Terreno urbano en la Plana

Ref: PHS100969



### La Plana / Sitges

Este terreno urbano está ubicado en el barrio de la Plana Oest de Sitges. La parcela destaca por estar en una zona residencial muy tranquila durante todo el año. La propiedad cuenta con 600m<sup>2</sup>. La parcela tiene 600m<sup>2</sup> y se admite la edificación unifamiliar aislada de 240m<sup>2</sup> en planta baja y planta primera. Norma urbanística (clave 15P 1 de edificación unifamiliar aislada): Parcela mínima: 590m<sup>2</sup> Edificabilidad máxima: 0,40 m<sup>2</sup> techo/ m<sup>2</sup> suelo. Ocupación máxima incluyendo subterráneo de 30%. Fachada mínima de 14m Altura reguladora de 7,35m en planta baja y una planta primera Uso permitido: Edificación unifamiliar aislada El barrio de la Plana de Sitges es una zona residencial tranquila cercana a los servicios esenciales. Todo ello sin renunciar a estar a poca distancia caminando del centro.

**700.000 €**

600 m<sup>2</sup> parcela





