



## Ubicación excepcional en Costa Barcelona

Ref: W-022AP3

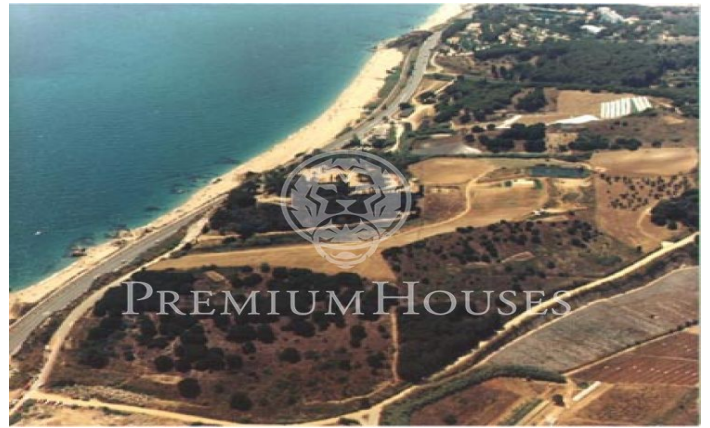


### **Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Se trata de una finca ubicada frente al mar con vistas panorámicas al Mar Mediterráneo y acceso a playas de colorido intenso y sosegadas, a tan solo 40 Km de Barcelona. Datos técnicos: - Calificación urbanística, clave 19 (desarrollo turístico). - Plan parcial aprobado. - Distancia de Barcelona 40 km y de Gerona 60 km. - Edificabilidad de 8.915 m<sup>2</sup> sobre rasante. - Orientación Sur, y clima benigno durante todo el año. Como información adicional, dispone de un anteproyecto que dispone de la aprobación de Ayuntamiento: - 110 habitaciones dobles de nivel senior suite y 10 de nivel junior suite. - Spa lúdico-terapéutico + zona de belleza y 16 gabinetes, total 2.500 m<sup>2</sup> - Concebido con criterios de sostenibilidad y eficiencia hidráulica y térmica.- 11.000 m<sup>2</sup> construidos, (incluidos sótanos). - Dos restaurantes para 200 personas - Zona deportiva.

**4.910.000 €**

23,976 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

