



## Terreno urbano en Can Macia

Ref: PHS101076



### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

En el barrio de Can Macia de Sant Pere de Ribes encontramos estas parcelas. El terreno se encuentra dividido en dos lo cual permite edificar dos casas o una grande. Es una de las últimas parcelas disponibles en la zona de los Viñedos. Las parcelas se venden juntas. La parcela tiene 894m2 y se puede construir una vivienda unifamiliar de máximo 269m2 en planta y de 322m2 en planta baja más planta primera. En el caso de querer construir dos viviendas, cada terreno tendría 447m2 y se podría construir una casa unifamiliar de máximo 135m2 en planta y de 161m2 en planta baja mas uno. Normativa urbanística (10.1h Zona de edificación residencial) Parcela mínima 380m2 Edificabilidad máxima de 0,36m2 / m2 terreno Ocupación máxima 30% Fachada mínima de 15m Altura reguladora máxima 8,00m Construcción auxiliar con un 5% de ocupación Uso permitido: Vivienda unifamiliar El barrio de Can Macia de Sant Pere de Ribes se caracteriza por ser muy tranquilo todo el año y sobre todo por tener una vigilancia privada. Los Viñedos ofrece este estilo de vida sin renunciar a una ubicación óptima con respecto a Sitges y a servicios.

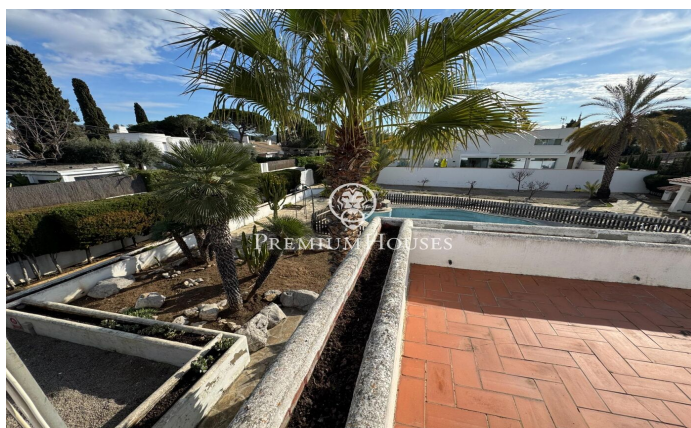
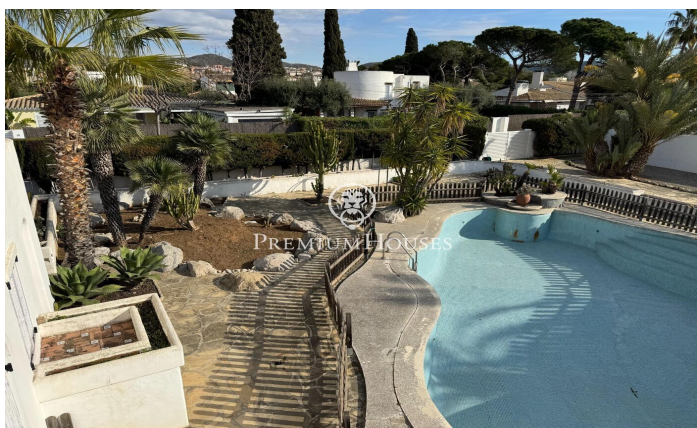
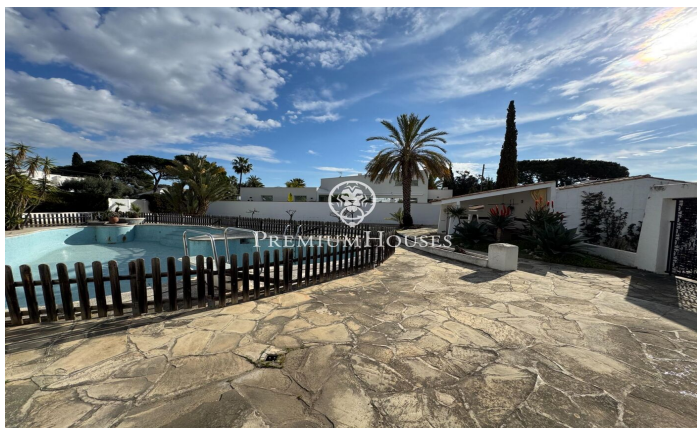
**810.000 €**

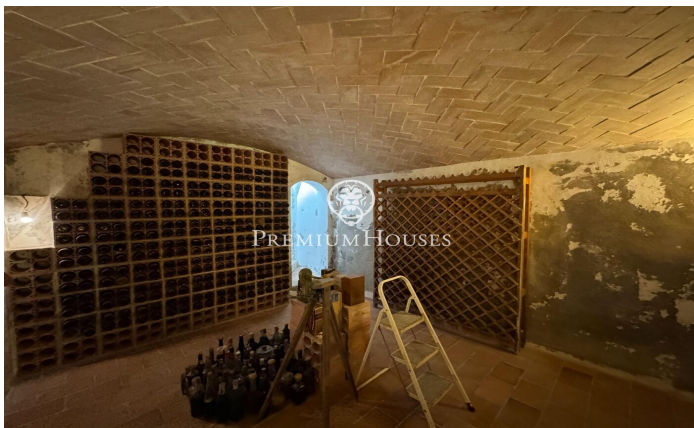
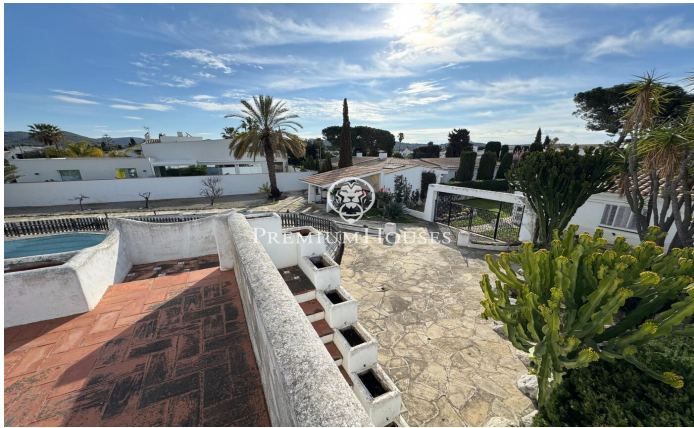
894 m<sup>2</sup> parcela



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

