

## Terreno orientado a sur a la venta en Can Pere de La Plana

Ref: PHS100740



### Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Se vende terreno en Can Pere de La Plana de 829 metros para construir una casa unifamiliar orientada a sur. La parcela tiene 829 m<sup>2</sup> sin edificar y se puede construir una vivienda unifamiliar de máximo 124 m<sup>2</sup> de planta y 373 m<sup>2</sup> totales, en planta baja + planta primera + ático. Normativa urbanística (10.1gb – Edificación aislada de baja densidad de edificación): Parcela mínima 800m<sup>2</sup> Edificabilidad máxima de 0,45m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> terreno Ocupación máxima 15% Fachada mínima de 20m<sup>2</sup> Altura reguladora máxima 11m = planta baja Construcción auxiliar: Dentro del 15% de ocupación máxima Uso permitido: Edificación aislada. Can Pere encuentra a 15 minutos de Sitges y disfruta de mucha tranquilidad durante todo el año debido a su ubicación cercana al Parque del Garraf.

**56.000 €**

829 m<sup>2</sup> parcela

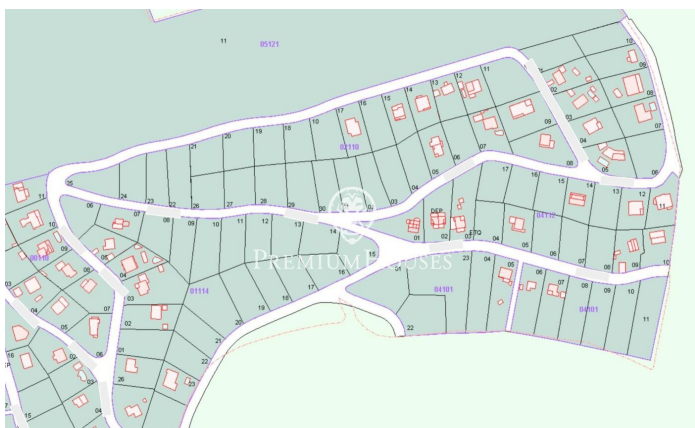
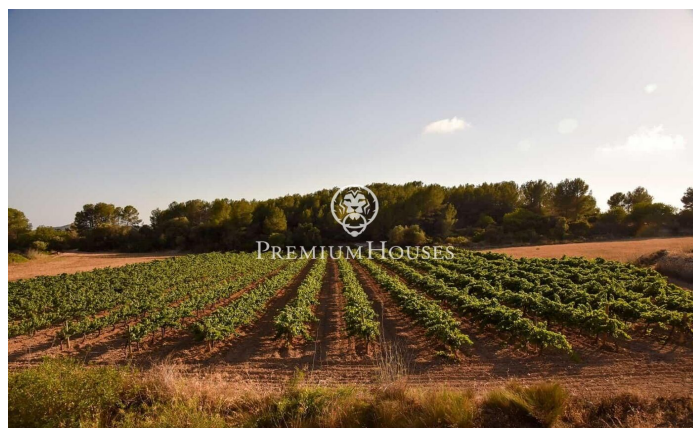




**PREMIUMHOUSES**

Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

