



**Terreno muy plano con excelentes vistas al mar a la venta**

**Ref: PHS100255**



### **Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur**

Excelente terreno muy plano con vistas panorámicas a la montaña, Montserrat y al mar a la venta. Posibilidad de construir una casa individual o dos casas pareadas. También puede comprarse con el terreno contiguo pudiendo hacer una promoción de 4 casas. La parcela tiene 854 m<sup>2</sup> sin edificar y se puede construir una vivienda unifamiliar de máximo 128 m<sup>2</sup> de planta y 380 m<sup>2</sup> totales, en planta baja + planta primera + ático. Normativa urbanística (10.1gb – Edificación aislada de baja densidad de edificación): Parcela mínima 800m<sup>2</sup> Edificabilidad máxima de 0,45m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> terreno Ocupación máxima 15% Fachada mínima de 20m<sup>2</sup> Altura reguladora máxima 11m = planta baja Construcción auxiliar: Dentro del 15% de ocupación máxima Uso permitido: Edificación aislada. Situado en una urbanización muy tranquila de Sant Pere de Ribes rodeada de naturaleza y bosque.

**105.000 €**

854 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar





**PREMIUMHOUSES**

Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40

---

---

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

