



## Terreno muy plano a la venta con excelentes vistas panorámicas zona muy tranquila

Ref: PHS100256



### **Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur**

Excelente oportunidad de terreno muy plano con excelentes vistas panorámicas en zona muy tranquila a la venta. Desde el terreno se tienen vistas a Montserrat. Posibilidad de construir una casa individual o dos pareadas en un entorno con un contacto con la naturaleza único. A pocos minutos de Sant Pere de Ribes y de Sitges. La parcela tiene 819 m<sup>2</sup> sin edificar y se puede construir una vivienda unifamiliar de máximo 123 m<sup>2</sup> de planta y 369 m<sup>2</sup> totales, en planta baja Normativa urbanística (10.1gb – Edificación aislada de baja densidad de edificación): Parcela mínima 800m<sup>2</sup> Edificabilidad máxima de 0,45m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> terreno Ocupación máxima 15% Fachada mínima de 20m<sup>2</sup> Altura reguladora máxima 11m = planta baja Construcción auxiliar: Dentro del 15% de ocupación máxima Uso permitido: Edificación aislada. Es posible comprarlo con el terreno contiguo y realizar una promoción de 4 casas.

**98.000 €**

819 m<sup>2</sup> parcela









Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

