



## Venta de Terreno en Rocaferrera. Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH101792



### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

En Sant Andreu de Llavanes y en la prestigiosa Urbanización de Rocaferrera, encontramos esta bonita parcela dispuesta para constituir una casa. Superficie 1.936 m<sup>2</sup>. Permite una edificabilidad máxima de 0,25%. Ocupación del 10%. Edificabilidad 500 m<sup>2</sup> planta baja y una primera planta, y cabe la posibilidad de edificar sótano. Permite una altura máxima de fachada de 6,70 m. Con posibilidad de construir edificabilidad anexa de 60 m<sup>2</sup>.

**450.000 €**

1,936 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



