



## Terreno en venta en el centro de Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH101201



### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Magnífica parcela situada en Sant Andreu de Llavanes, población conocida por sus 2 campos de Golf, club Náutico el Balís donde poder realizar todo tipo de deportes acuáticos, centros de hípica, clubs de tenis y pádel y amplia oferta gastronómica. El terreno urbano se encuentra situado en una zona muy céntrica, La superficie total de la parcela es de 450m<sup>2</sup> y su edificabilidad 700 m<sup>2</sup>, en el que se permite construir dos viviendas pareadas de unos 350 m<sup>2</sup> aproximadamente, compuesta de 3 plantas y con garaje y en la que puedes disfrutar de vistas al mar y al pueblo. Es una magnífica oportunidad para vivir con tranquilidad y muy cerca del centro de la población. Disponemos de un proyecto que te puede ayudar a visualizar que tipo de vivienda que se puede construir. Sant Andreu de Llavanes está situada a 35 minutos de Barcelona mediante autopista, también dispone de servicio de tren cada 15 minutos al centro de la ciudad Condal.

**364.000 €**

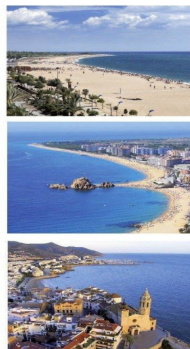
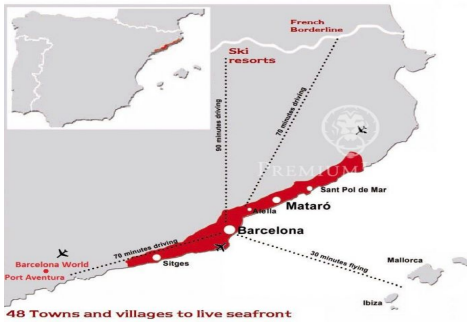
700 m<sup>2</sup>

450 m<sup>2</sup> parcela

Vistas al mar



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

