

## Piso en primera línea de mar en venta en Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH103346

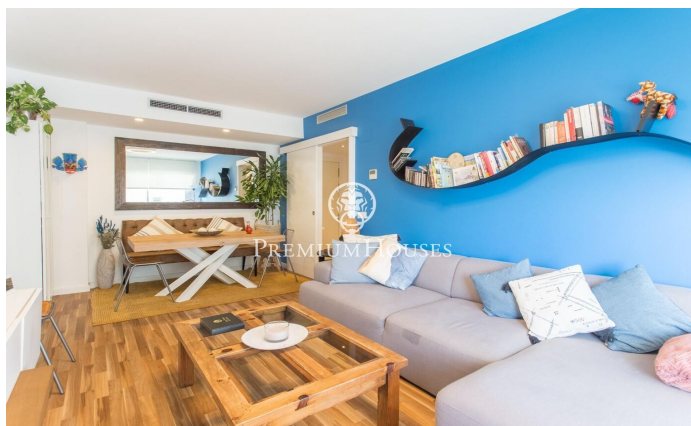
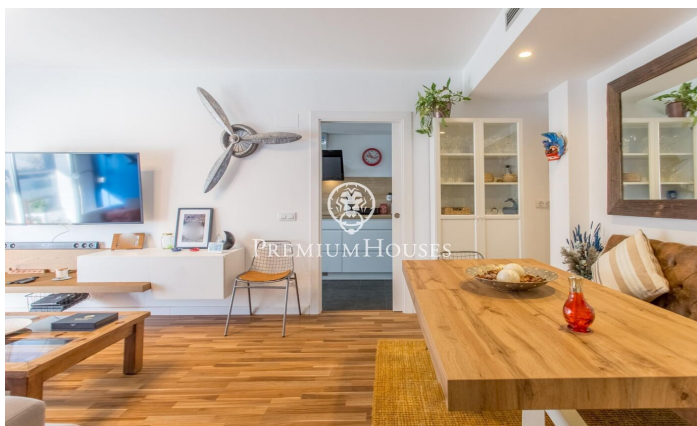
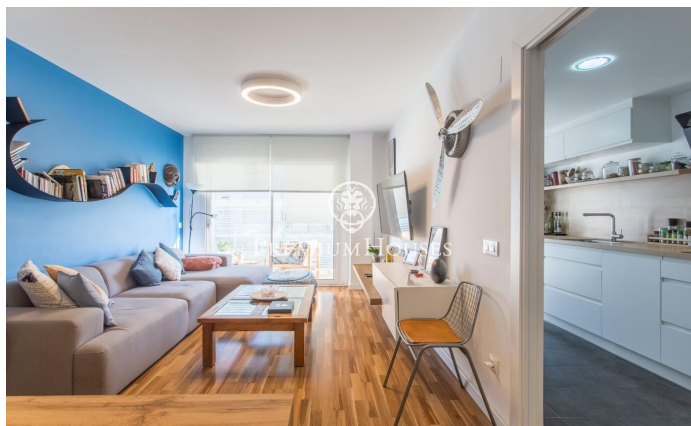
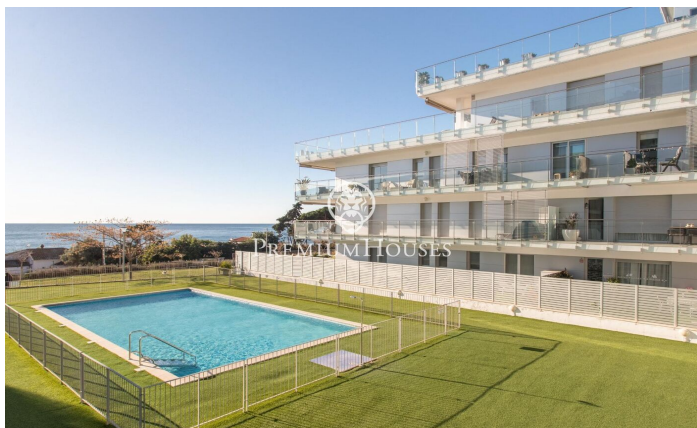


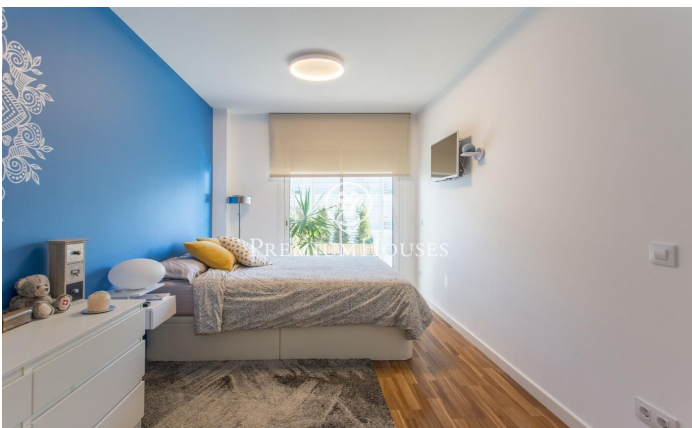
### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

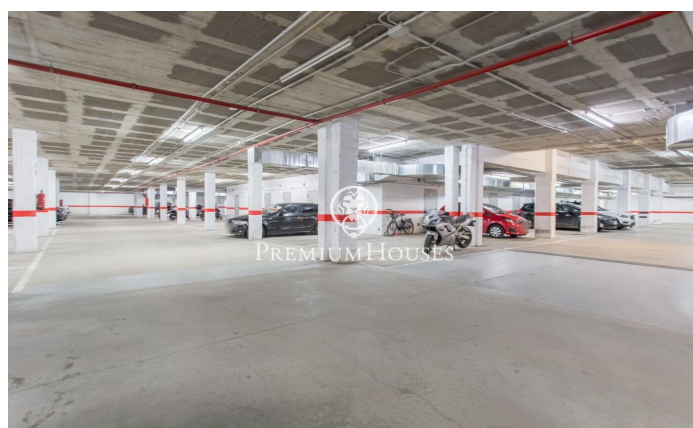
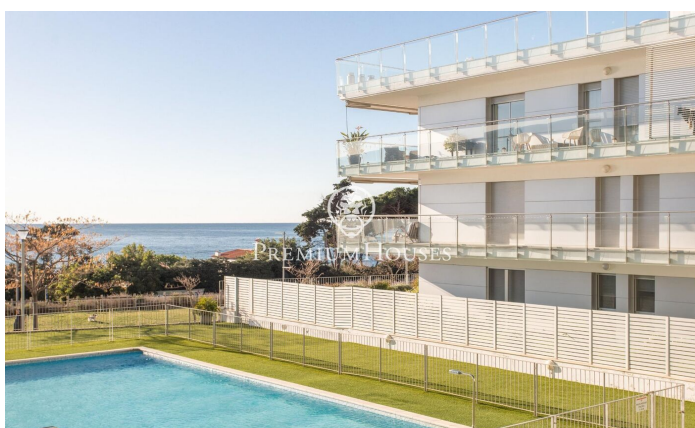
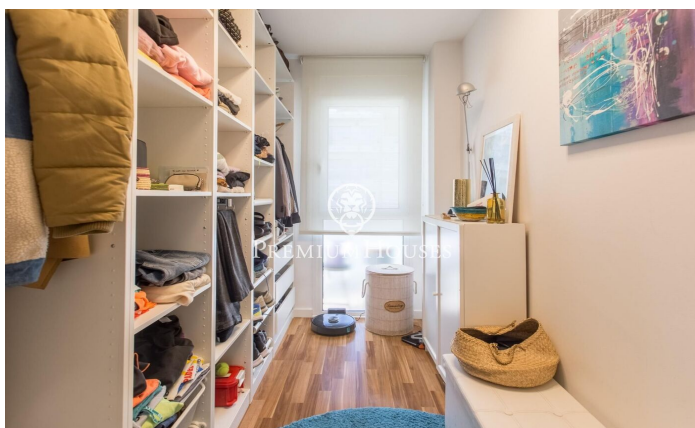
Presentamos este estupendo piso exterior en Sant Andreu de Llavanes, en la urbanización Can Sans. Situado en una zona privilegiada con unas fantásticas vistas al mar, a cinco minutos de la estación de tren que en 35 minutos conecta con Barcelona, y a cinco minutos a pie del Port Balís y de las playas de Sant Andreu de Llavanes y Sant Vicenç de Montalt. El piso está compuesto por un recibidor que lleva a un amplio y luminoso salón comedor y a una moderna y practica cocina. Ambos espacios tienen salida directa a la terraza de 15mq que, estando el piso en la segunda planta exterior, ofrece una vistas excepcionales al mar y a la piscina comunitaria, a de mas de una habitabilidad aprovechable todo el año. Continuando encontramos dos habitaciones individuales, un baño que da servicio a las mismas, y una amplia habitación suite con baño incluido. Todas las zonas son exteriores y tienen luz natural durante todo el día. La construcción es del 2011 y la propiedad está muy bien cuidada, tanto el piso en sí como el edificio y las zonas comunitarias. Dispone de aire acondicionado y calefacción por bomba frio/ calor, una plaza de parking y un trastero, ascensor, piscina y jardín comunitarios. ¡No dude en contactarnos para visitar esta fabulosa propiedad!

**399.000 €**

88 m<sup>2</sup>  
3 Habitaciones  
2 Baños  
AACC  
Calefacción  
Vistas al mar  
Ascensor  
Teléfono  
Seguridad  
Terraza  
Balcón







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)