



Terreno urbano en Sant Andreu de Llavaneres zona La Ametllareda

Ref: PH103361

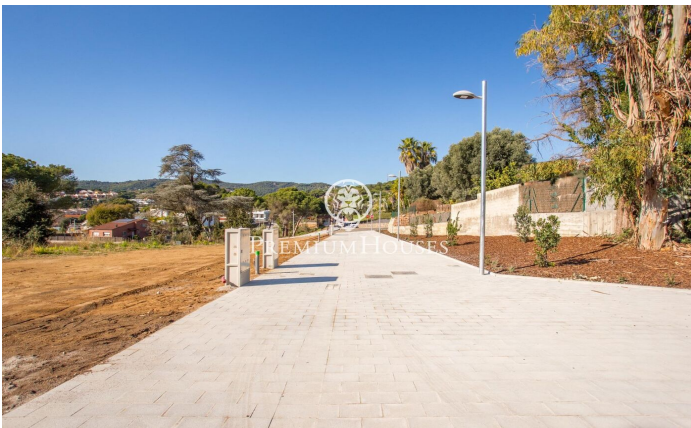


Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

En San Andreu de Llavaneras, en una de las mejores zonas residenciales, Bell Aire, se encuentran estas magníficas parcelas, situadas cerca de Port Balís. Con un acceso directo a la autopista a tan solo 200 metros y rodeadas de servicios como guarderías, colegios, farmacias y a solo 5 minutos del centro del pueblo, donde podrás encontrar el resto de servicios que necesitas. Sant Andreu de Llavaneres, además, cuenta con su campo de golf, clubes de tenis y pádel, y como no, ¡su propia playa! Desde allí, podrás pasear tranquilamente hasta Caldes d'Estrac, pasando por Sant Vicenç de Montalt y disfrutando del hermoso Paseo de los Ingleses. En este caso, esta parcela nos permite: Coeficiente de edificabilidad neta: 0,40 m² techo/*m² suelo. Densidad máxima de viviendas limpia: Se admite 1 vivienda por parcela. Ocupación máxima de la parcela: 20%. Suelo de parcela libre de edificación y protección del arbolado: Se mantendrá con vegetación y arbolado como mínimo en un 50% del suelo libre. Altura reguladora referida a parcela: 8,00 m. Número de plantas: 2p (pb+1). Separaciones mínimas: 5,00 m a calle y 3,00 m a los límites laterales y fondos de parcela.

285.000 €

800 m² parcela



Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

