



## Terreno urbano en Sant Andreu de Llavaneres zona La Ametllareda

Ref: PH103357

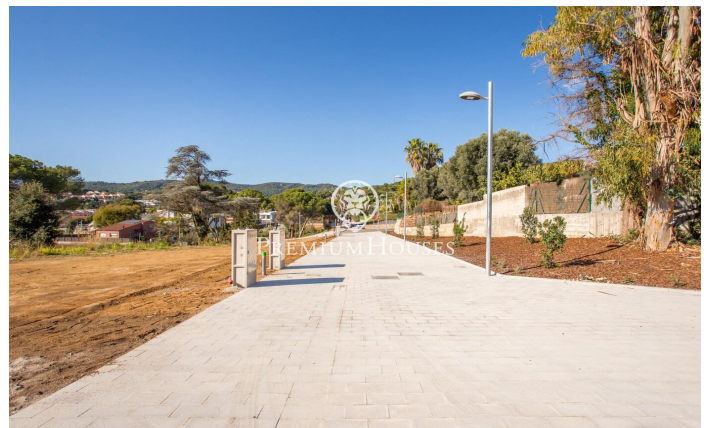
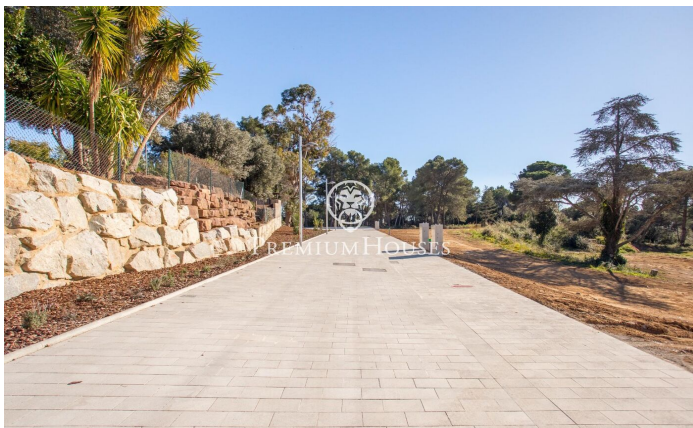


### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

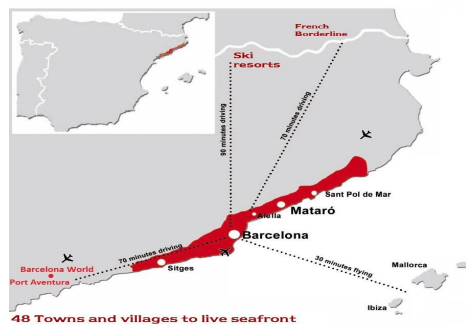
En San Andreu de Llavaneras, en una de las mejores zonas residenciales, Bell Aire, se encuentran estas magníficas parcelas, situadas cerca de Port Balís. Con un acceso directo a la autopista a tan solo 200 metros y rodeadas de servicios como guarderías, colegios, farmacias y a solo 5 minutos del centro del pueblo, donde podrás encontrar el resto de servicios que necesitas. Sant Andreu de Llavaneres, además, cuenta con su campo de golf, clubes de tenis y pádel, y como no, ¡su propia playa! Desde allí, podrás pasear tranquilamente hasta Caldes d'Estrac, pasando por Sant Vicenç de Montalt y disfrutando del hermoso Paseo de los Ingleses. En este caso, esta parcela nos permite: Coeficiente de edificabilidad neta: 0,40 m<sup>2</sup> techo/\*m<sup>2</sup> suelo. Densidad máxima de viviendas limpia: Se admite 1 vivienda por parcela. Ocupación máxima de la parcela: 20%. Suelo de parcela libre de edificación y protección del arbolado: Se mantendrá con vegetación y arbolado como mínimo en un 50% del suelo libre. Altura reguladora referida a parcela: 8,00 m. Número de plantas: 2p (pb+1). Separaciones mínimas: 5,00 m a calle y 3,00 m a los límites laterales y fondos de parcela.

**240.000 €**

801 m<sup>2</sup> parcela



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



**48 Towns and villages to live seafrent**

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

