

## Proyecto de Obra Nueva en Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH103178

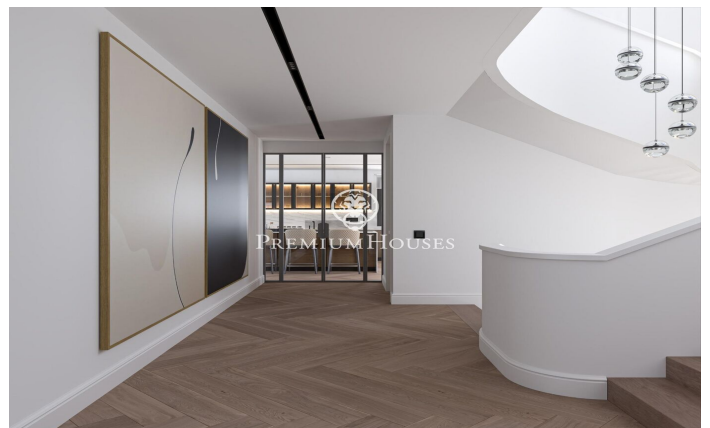


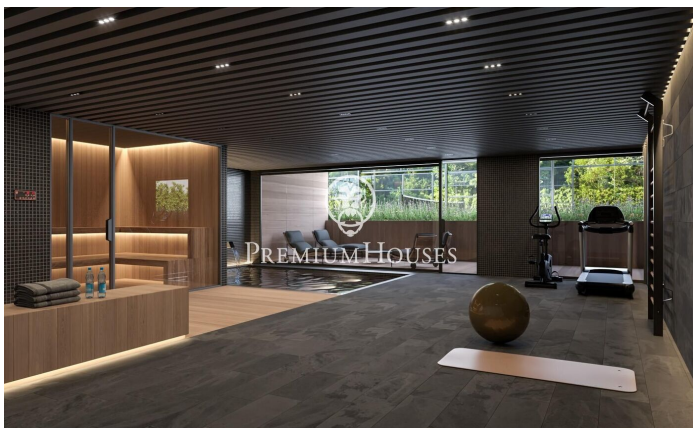
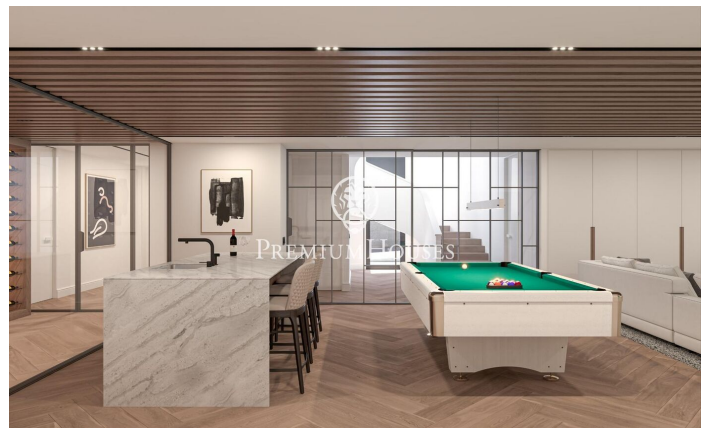
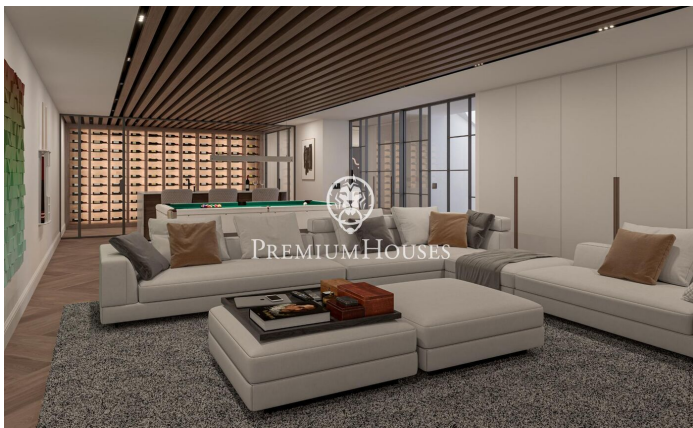
### Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Os presentamos este magnífico proyecto de obra nueva, ubicado en Rocaferrera una de las urbanizaciones más exclusivas de Cataluña. A tan solo 35 km de Barcelona y situado entre el mar y la montaña, Sant Andreu de Llavaneres disfruta de un clima privilegiado durante todo el año, ofreciendo excelentes instalaciones deportivas como el club de golf, el puerto deportivo y una maravillosa gastronomía. Este entorno exclusivo, con impresionantes vistas al mar, se complementa con un entorno de bosques que brindan tranquilidad, privacidad y lujo. La casa está diseñada para el uso y disfrute, cumpliendo con todas las comodidades que puedas imaginar. La parcela de 2100 m<sup>2</sup> alberga una vivienda de 670 m<sup>2</sup> construidos, que incluyen terrazas, jardín, piscina, pista de pádel y todo ello con inigualables vistas al mar. La casa consta de tres plantas: semisótano, planta baja y planta superior, e incluye un salón comedor, cocina, lavadero, 6 suites con sus 6 baños completos, 2 aseos, sala de juegos y cine, vinoteca, gimnasio, sauna y piscina interior, además de un amplio garaje, jardín y piscina exterior. Destacan las excepcionales calidades de primer nivel en griferías, cocina, pavimento, diseño italiano que acentúa o destaca cada pieza en cada una de sus estancias. Una casa...

**5.800.000 €**

670 m<sup>2</sup>  
6 Habitaciones  
6 Baños  
2,100 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
AACC  
Calefacción  
Vistas al mar  
Trastero  
Ascensor  
Amueblado  
Teléfono  
Chimenea  
Seguridad  
Gimnasio  
Terraza  
Balcón  
Armarios empotrados





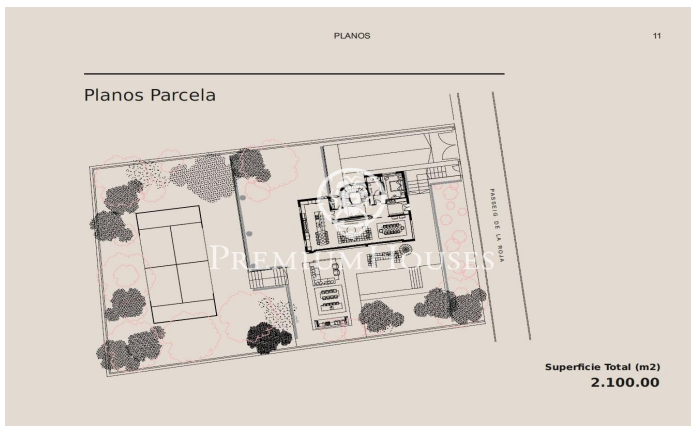
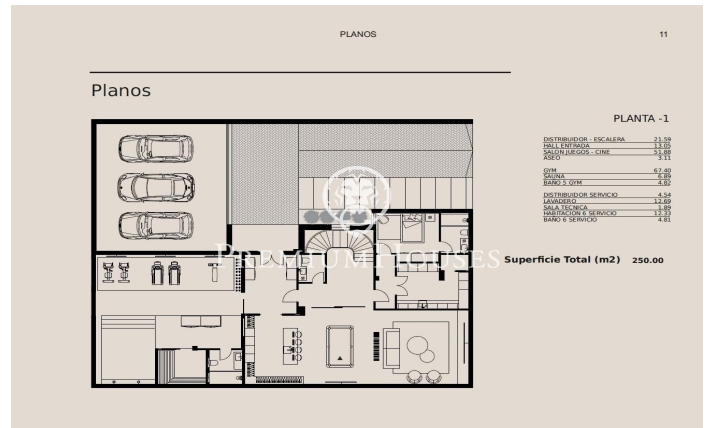
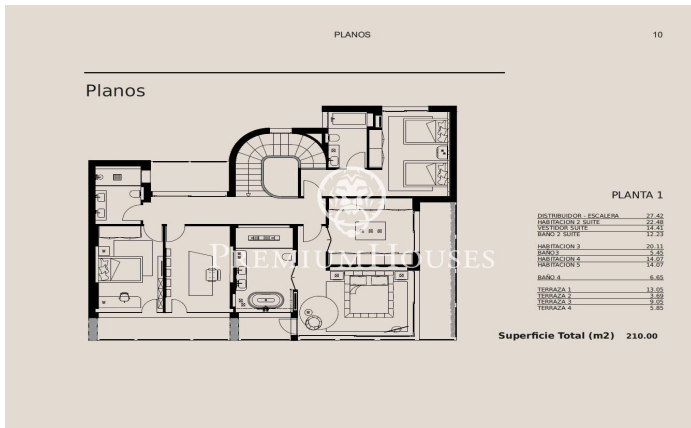
PLANOS 09

Planos

**PLANTA 0**

RECORRIDOR	11,49
BANYS I BANYINOS	11,41
SALA I HALLS	18,22
COCINA	20,10

Superfície Total (m2) 210,00



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

**48 Towns and villages to live seafront**