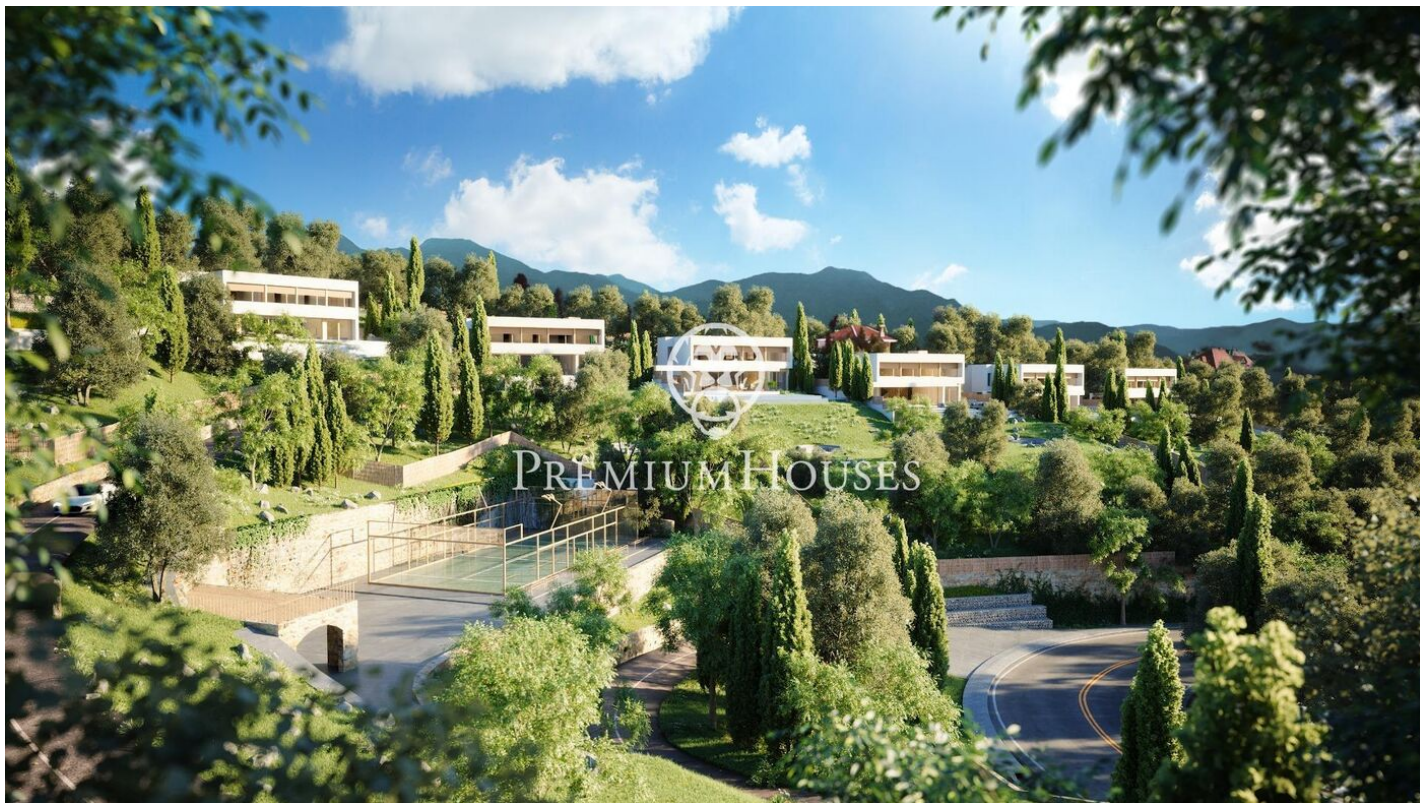


## Exclusivas casas de obra nueva con vistas frontales al mar

Ref: PH102980



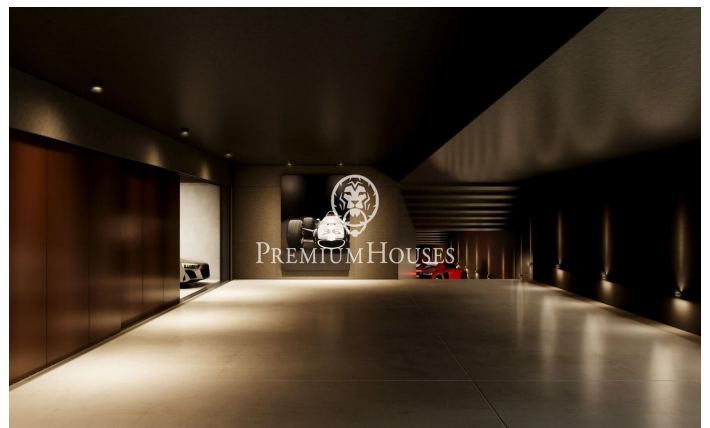
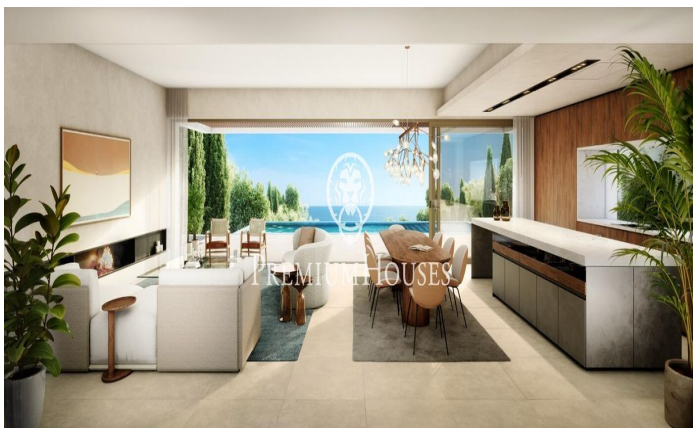
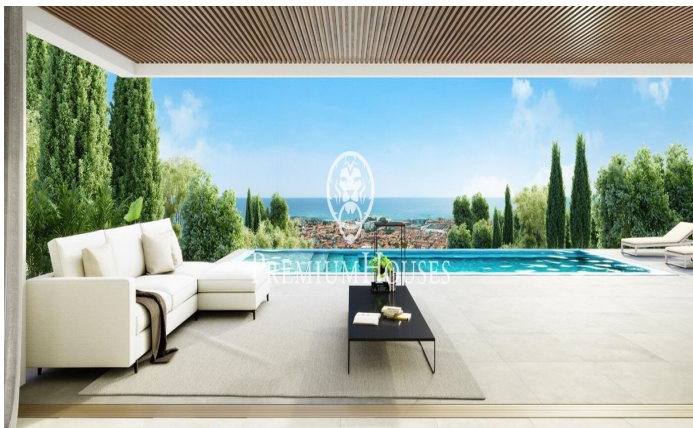
### Sant Andreu de Llaveneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Les presentamos el más exclusivo conjunto residencial privado con vistas al mar en Sant Andreu de Llaveneres. Lujo y discreción lo definen. Descubra el único conjunto residencial de lujo ubicado en recinto cerrado y privado, con impresionantes y únicas vistas al mar. Situadas a solo cinco minutos del encantador pueblo de Sant Andreu de Llaveneres, estas propiedades son el refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad y elegancia. Sant Andreu de Llaveneres es una población privilegiada, famosa por su microclima que la convierte en un lugar perfecto para disfrutar del sol durante todo el año. Aquí encontrará campos de golf de primer nivel, el exclusivo puerto náutico El Balis, así como clubes de tenis y pádel que satisfacen a los más exigentes. Además, su variada oferta gastronómica le permitirá deleitarse con una experiencia culinaria única. Y lo mejor de todo, está a sólo 30 minutos de Barcelona, donde podrá disfrutar de toda su rica oferta cultural y gastronómica. ¡No pierda la oportunidad de vivir en un lugar donde el lujo y la naturaleza se encuentran! Con una superficie total de 19.810m2 este conjunto residencial de 6 casas unifamiliares cada una de ellas con jardín privado y espectaculares vistas al mar. Al acceder al recinto nos recibe un ag...

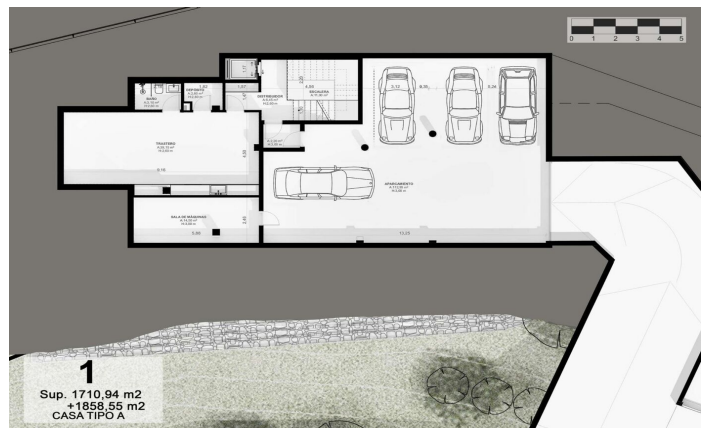
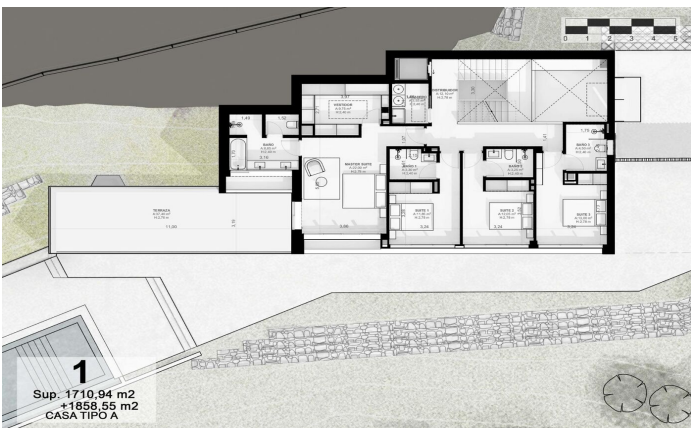
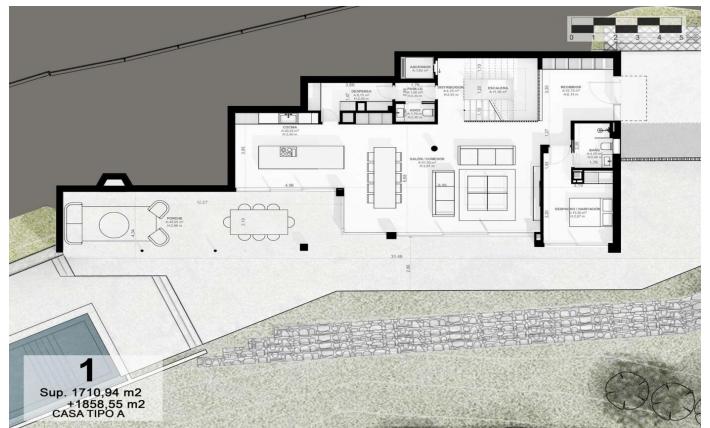
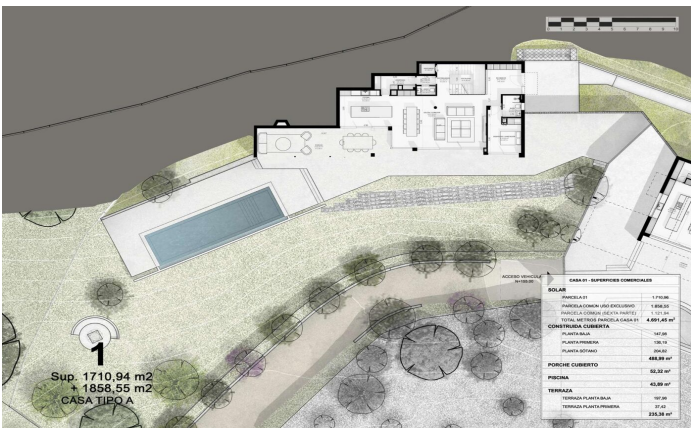
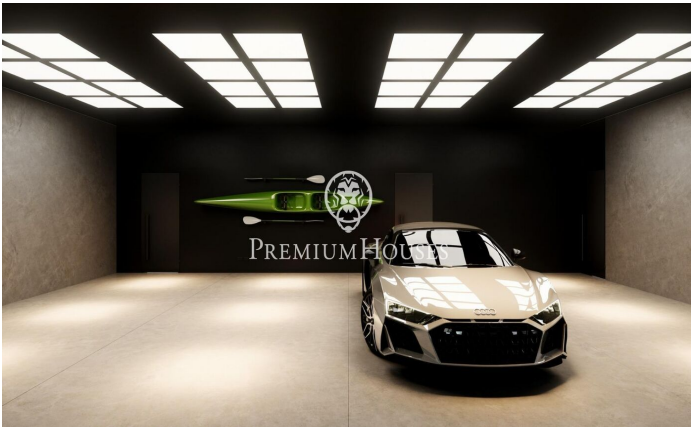
**2.500.000 €**

589 m<sup>2</sup>  
5 Habitaciones  
5 Baños  
4,175 m<sup>2</sup> parcela  
AACC  
Calefacción  
Vistas al mar  
Ascensor  
Teléfono  
Seguridad  
Gimnasio  
Parking  
Armarios empotrados









**SOLAR**

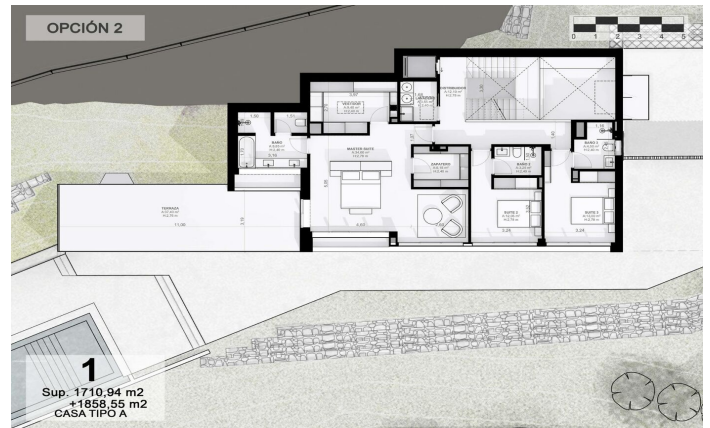
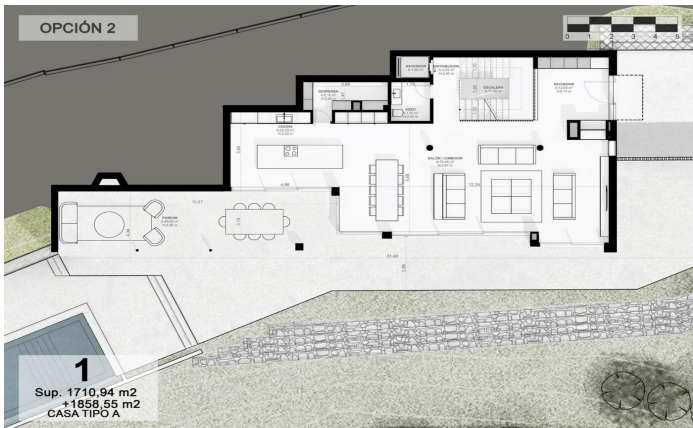
PARCELA 01	4.710,00
PARCELA 02 (CONSTRUCION)	1.800,00
PARCELA 03 (CONSTRUCION)	1.000,00
TOTAL SUPERFICIE PARCELA 01	4.810,00 m <sup>2</sup>
<b>CONSTRUCCION CUBIERTA</b>	
PLANTA BAJA	147,00
PLANTA PRIMER	108,14
PLANTA SEGUNDA	300,00
<b>PORCHE CUBIERTO</b>	<b>448,28 m<sup>2</sup></b>
<b>PISCINA</b>	<b>80,00 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRAZA</b>	<b>40,00 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA PLANTAS	107,00
TERRAZA PLANTAS PRIMER	37,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.029,42 m<sup>2</sup></b>

**1**  
Sup. 1710,94 m<sup>2</sup>  
+ 1858,55 m<sup>2</sup>  
CASA TIPO A

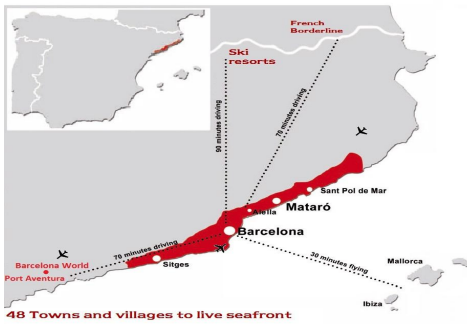
**1**  
Sup. 1710,94 m<sup>2</sup>  
+ 1858,55 m<sup>2</sup>  
CASA TIPO A

**1**  
Sup. 1710,94 m<sup>2</sup>  
+ 1858,55 m<sup>2</sup>  
CASA TIPO A

**1**  
Sup. 1710,94 m<sup>2</sup>  
+ 1858,55 m<sup>2</sup>  
CASA TIPO A



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)