



Parcela urbana a la venta en Rocaferrera, Sant Andreu de Llavanes

Ref: PH101055



Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

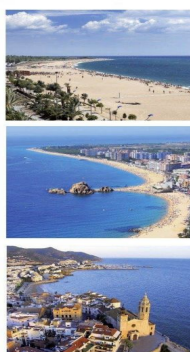
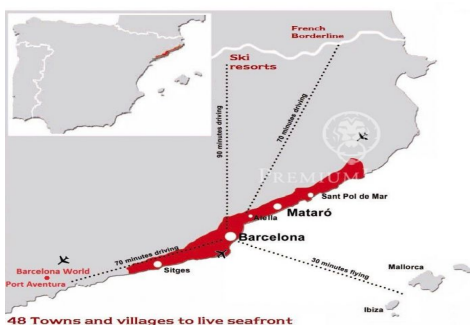
Sant Andreu de Llavanes es sin duda uno de los municipios más codiciados de la costa norte de Barcelona. Dotado de todos los servicios, transporte público, colegios y supermercados, ofrece además numerosas opciones de ocio y deporte con su prestigioso campo de golf, puerto de deportivo, hípica, el conocido Paseo de los Ingleses con sus playas blancas llenas de vida y una amplia oferta gastronómica que ofrece restaurantes de reconocido prestigio. Esta parcela de terreno de más de 2.500 m² está ubicada en una zona residencial a 5 minutos en coche del centro urbano y 15 minutos del Port Balís. La regulación urbanística de la zona permite la construcción de una única casa unifamiliar siguiendo las siguientes directrices mínimas de parcela: - Parcela - 2.000 m. - Densidad máxima de edificación - 1 vivienda por parcela - Coeficiente de edificabilidad neto - 0,25 m² techo / m² suelo - Ocupación máxima - 10% - Frente de parcela - 30 m. - Profundidad de la parcela - 30 m. - Altura máxima 6,70 m. - Separación con el vial - 8 m. - Laterales y fondo - 5 m. - Incompatible con uso comercial de cualquier tipo. A sólo 35 km del centro de Barcelona, situado entre el mar y la montaña, es un enclave perfecto para construir la casa de sus sueños. Podemos facilitarles...

650.000 €

2,599 m² parcela



Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es

