

## Parcela plana en venta en Rocaferrera

Ref: PH102630



### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

En la magnífica urbanización de Rocaferrera y a escasos 5 min del centro de Sant Andreu de Llavaneres, encontramos esta parcela plana en la que las características son las siguientes: -Superficie: 1796 -Permite una edificabilidad máxima de 0,25%. -Ocupación del 10%. -Edificabilidad 500 m<sup>2</sup> planta baja y una primera planta, y cabe la posibilidad de edificar sótano. - Permite una altura máxima de fachada de 6,70 m. -Con posibilidad de construir edificabilidad anexa de 60 m<sup>2</sup>.

**350.000 €**

1,796 m<sup>2</sup> parcela



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



