

## Masía en venta en el centro de Llavanes

Ref: PH102274

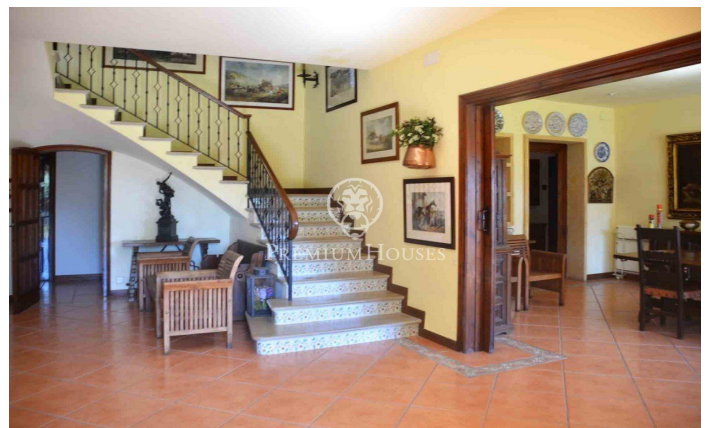


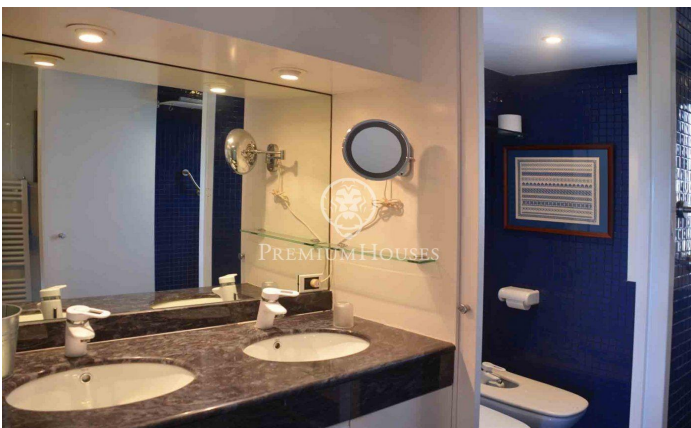
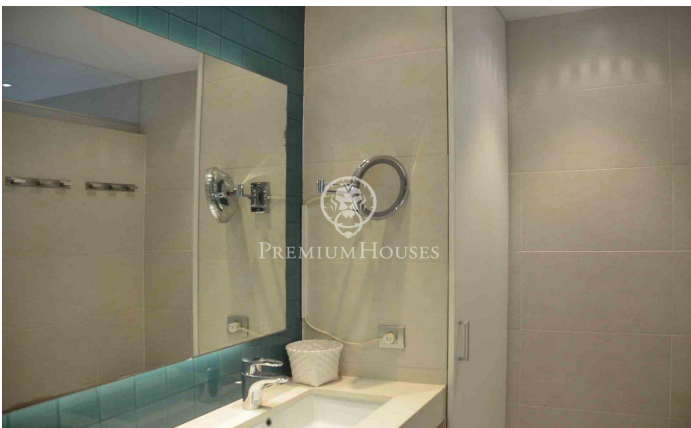
### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

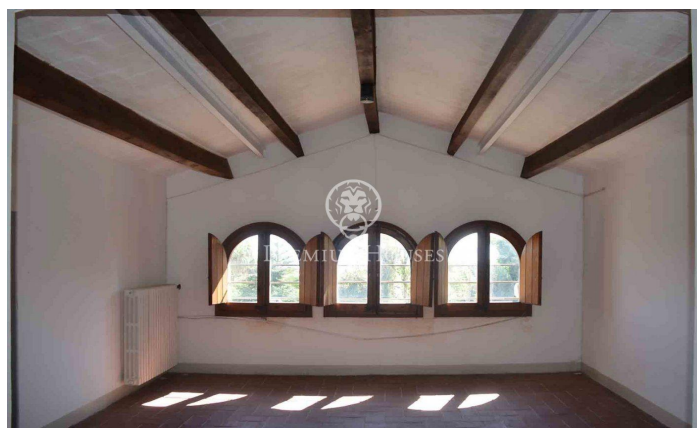
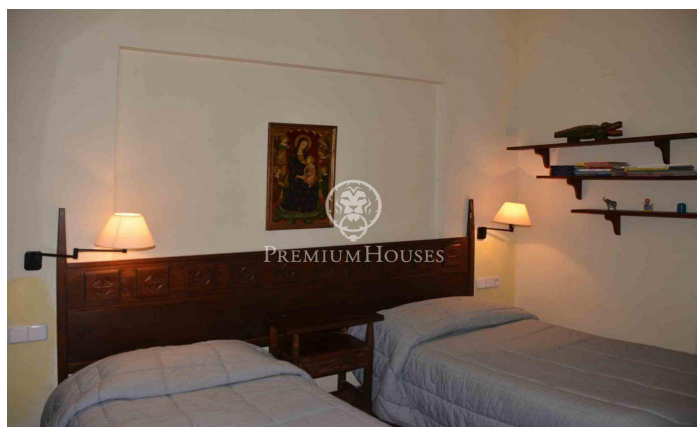
Sant Andreu de Llavanes es considerada una de las mejores poblaciones del Maresme. Dispone de Clubs de golf, hípica, tenis, pádel, club náutico Port Balís y de una gran oferta gastronómica. Encontramos esta magnífica y céntrica Masía construida en 1920 en perfecto estado de uso. La Masía se encuentra en el núcleo urbano, siendo una gran ventaja para poder realizar una vida muy familiar, por la proximidad a todas las necesidades del día a día. Cuando entramos a la propiedad nos encontramos con un espléndido jardín con espacio suficiente como para hacer una excelente piscina e incluso poder construir una casa de invitados. Como todas las Masías Catalanas, está orientada para aprovechar al máximo las horas de sol debido a su uso original para labores de labranza etc, esto dota a esta Masía de muchísima iluminación en todas sus estancias. Al entrar en la casa disponemos de un espectacular recibidor que distribuye la planta baja en un amplísimo comedor, gran salón y cocina de grandes dimensiones, despensa y habitación con baño para el servicio. En esta misma planta una habitación y baño de cortesía. En la zona de noche, un distribuidor nos conduce a las 3 habitaciones, dos de ellas en suite, una doble y baño completo en la misma planta. Todas las habitaci...

**1.950.000 €**

679 m<sup>2</sup>  
6 Habitaciones  
5 Baños  
3,275 m<sup>2</sup> parcela  
Calefacción  
Vistas al mar  
Teléfono  
Chimenea  
Armarios empotrados







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)