

## Mansión modernista y singular con vistas al mar en Llavanes - Costa Barcelona

Ref: W-0178MK



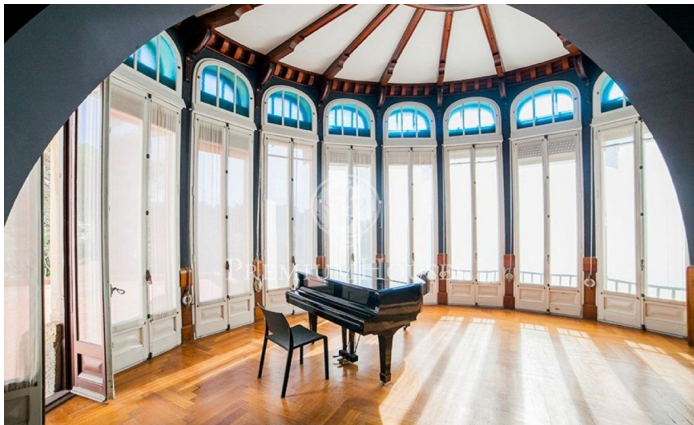
### Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

Gran mansión modernista construida en 1920 y completamente remodelada en el año 2000. Edificada sobre una parcela llana de 12.705 m<sup>2</sup> ha sido hasta hace muy poco explotada como hotel de lujo. El edificio principal tiene 2.631,50m<sup>2</sup> construidos y 32 habitaciones. El edificio anexo tiene 842m<sup>2</sup> construidos y 14 habitaciones. En total son 46 habitaciones, cocina industrial, comedores y 6 grandes salones que la convierten en ideal para reuniones de trabajo o como centro de formación de una gran empresa. Rodean la propiedad bonitos jardines y la zona de piscina con local social. La piscina mide 20x10m. Se puede aumentar la construcción en 1.000m<sup>2</sup> más de techo. Está perfectamente ubicada a sólo 35 km de Barcelona y en una localidad de alto prestigio. En un radio de 3 Km se puede disfrutar de dos campos de golf, un puerto deportivo, un gran centro comercial y de las mejores playas de la Costa Norte de Barcelona. El edificio es una joya a nivel arquitectónico y con un marcado carácter de principios del siglo XX, dispone de numerosos detalles ornamentales que convierten a esta propiedad en única y de exclusiva belleza.

**8.000.000 €**

3,522 m<sup>2</sup>  
46 Habitaciones  
33 Baños  
12,705 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
AACC  
Calefacción  
Vistas al mar  
Trastero  
Ascensor  
Teléfono  
Chimenea  
Parking  
Terraza  
Balcón  
Armarios empotrados

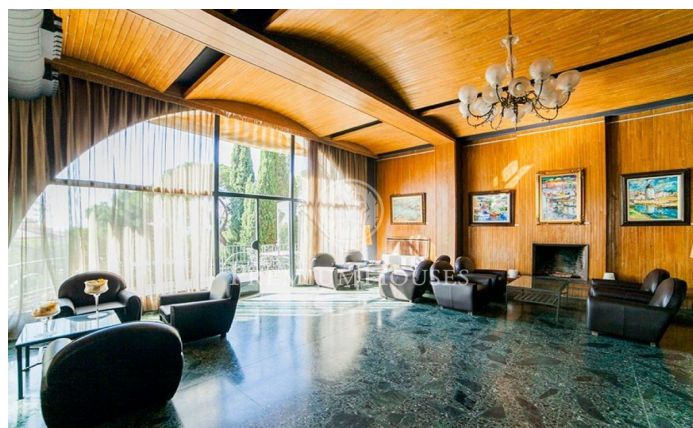
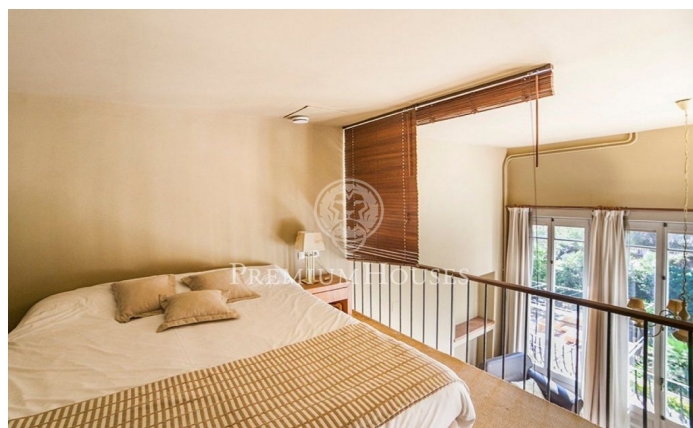
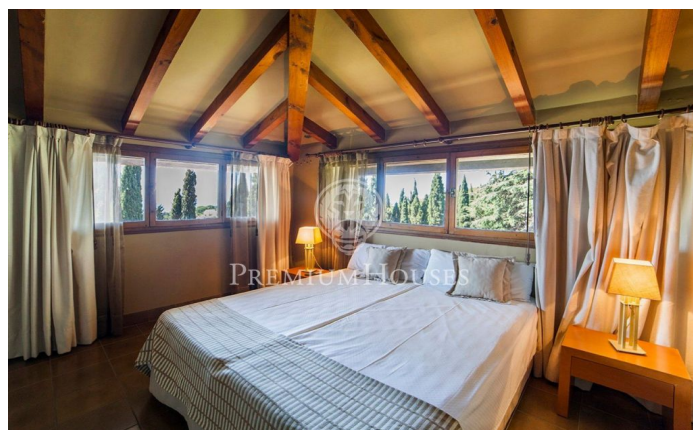
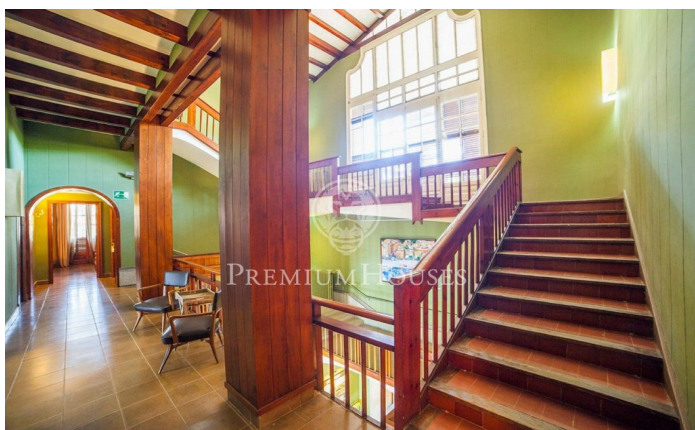












Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)