



## Magnifico terreno urbano y plano en venta en Rocaferrera

Ref: W-022H1R

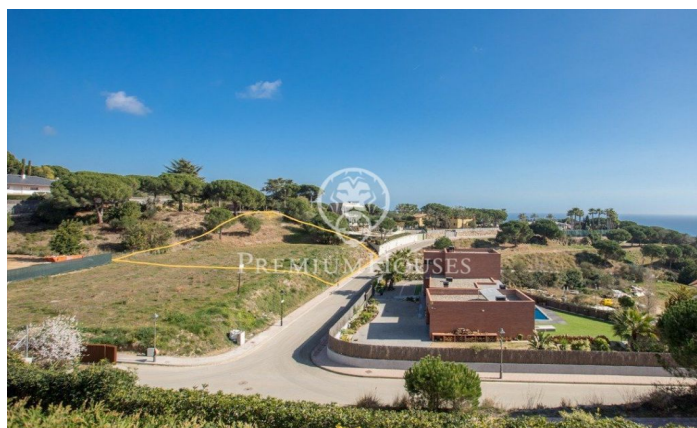


### **Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte**

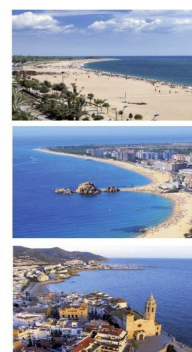
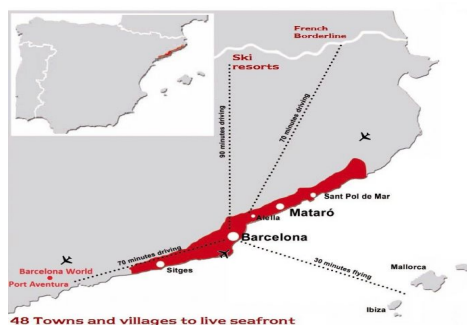
En la magnífica urbanización de Rocaferrera y a escasos 5 min de Sant Andreu de Llavaneres encontramos esta parcela plana de fácil construcción y vistas despejadas. Permite una edificabilidad máxima de 0,25%. Ocupación del 10%. Edificabilidad 500 m<sup>2</sup> planta baja y una primera planta, y cabe la posibilidad de edificar sótano. Permite una altura máxima de fachada de 6,70 m. Con posibilidad de construir edificabilidad anexa de 60 m<sup>2</sup>.

**495.000 €**

1,866 m<sup>2</sup> parcela



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

