



## Magnifico Terreno con vistas en Llavaneras

Ref: PH101434

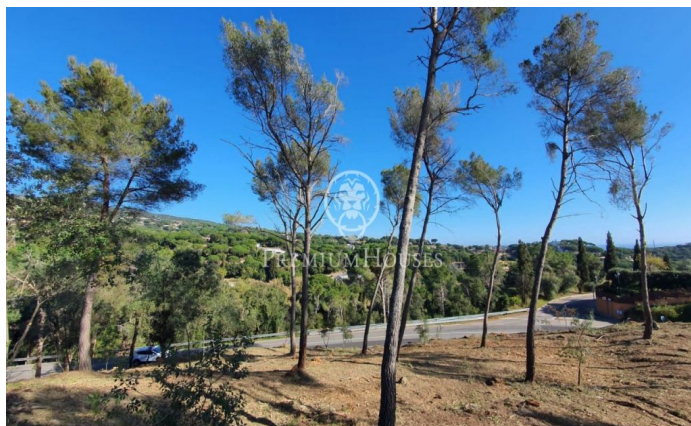
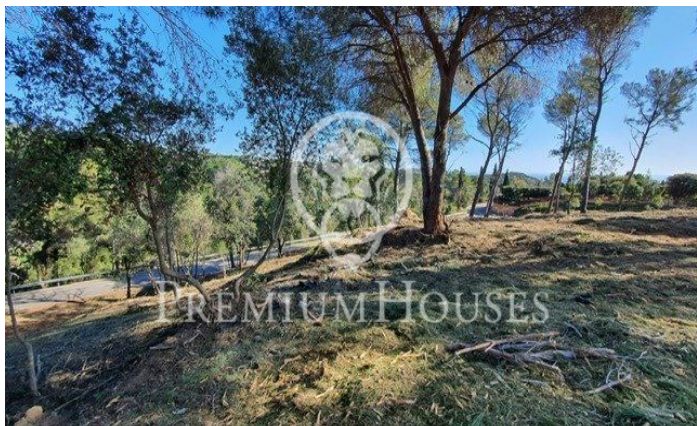


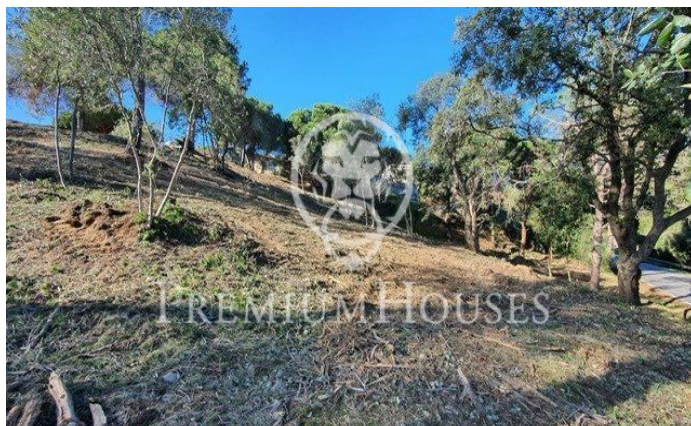
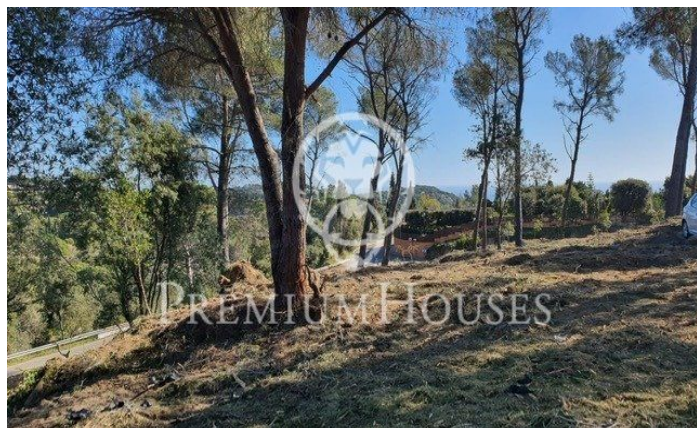
### **Sant Andreu de Llavaneras / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Sant Andreu de Llavaneras, población marítima, está conectada a Barcelona a través de la autopista AP 7 a tan solo 30 minutos. Dispone de tren y autobús. La población es conocida por su cosecha y feria del Pèsol (guisante) y por su puerto deportivo Port Balis. Con acceso a todo tipo de servicios y ocio como clubs de golf, tenis, pádel, hípica, nos encontramos con este magnífico terreno, con grandes posibilidades, a escasos 2 km de mar. La propiedad forma parte de una comunidad conformada por 5 vecinos en el denominado plan especial del Turó. Este conjunto se compone de 6 parcelas edificables y dos no edificables (calificadas como zona verde) y un vial de acceso privado que termina en una rotonda para maniobrar. Por ello tiene una gran privacidad y es indicada para personalidades públicas. El terreno cuenta con 40 metros de fachada. La zona central se encuentra libre de pinos y común aplanado de terreno que permitiría edificar sin grandes movimientos de tierras. La ocupación permitida es de 110% más un 5% de edificación auxiliar (garajes, trasteros, bodegas). La edificabilidad máxima es de 0,26m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Se dispone de estudio Geotécnico.

**441.000 €**

1,762 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)