

Casa en venta en una única planta, en Llavanes.

Ref: W-00BKJQ



### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

En LLavanes, una de las poblaciones más codiciadas de la costa norte de Barcelona, encontramos esta magnífica propiedad ubicada en una zona residencial a diez minutos a pie del centro del pueblo. La casa está situada en un entorno natural muy agradable que cuenta con todos los servicios y un gran abanico de posibilidades de ocio y deporte; restaurantes, campos de golf, campos de tenis y montañas ideales para los amantes del ciclismo o el senderismo y a escasos km de la playa donde se encuentra el puerto deportivo del Balís. La vivienda prácticamente en una sola planta está rodeada de jardín, sin desniveles, con una gran piscina y vegetación autóctona mediterránea que permite divisar el mar. La distribución de la casa es muy cómoda, pensada para hacer la vida cotidiana fácil. Los espacios son grandes, las ventanas incorporan al interior de la vivienda el jardín y sus vistas. Una terraza rodea la casa y alberga agradables porches de verano y rincones de lectura o tertulia protegidos del sol. El diseño interior distribuye ordenadamente las zonas de la casa. En áreas de comunes, penetra el sol de mañana, hay un salón en dos niveles con una original chimenea, el comedor es independiente y la cocina confortable y equipada cuenta con una zona de office perfecta p...

**1.550.000 €**

599 m<sup>2</sup>  
5 Habitaciones  
5 Baños  
2,367 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
AACC  
Calefacción  
Vistas al mar  
Chimenea  
Balcón  
Armarios empotrados













Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)