

## Casa en venta en Llavanes con vistas al mar - Costa BCN

Ref: PH100795



### **Sant Andreu de Llavanes / Maresme/Barcelona Costa Norte**

Esta magnífica propiedad se encuentra en la mejor zona de la costa norte de Barcelona, Sant Andreu de Llavanes, cerca del mar, del Puerto Náutico del Balis y del Club de Golf. Destaca su cuidado jardín con una gran extensión de césped y bonitos árboles. Una construcción que es realmente un lujo en una única planta y con preciosas vistas al mar. La vivienda principal, disfruta de luz y sol todo el día, gracias a su orientación sur. La construcción es de piedra y cuenta con grandes porches de hierro pintado y teja. Sus cubiertas irregulares otorgan un personal estilo a la casa. La distribución con espacios amplios y abiertos al exterior se compone de un salón con chimenea, comedor y biblioteca también con chimenea, todos ellos contiguos y con la posibilidad de abrirlos para conseguir una gran estancia acristalada y comunicada con el porche. La parte trasera, separada por un pasillo, se compone de cuatro dormitorios, todos ellos con baño en suite y que dan a un alegre patio trasero, aseo de cortesía, habitación, cocina-office con dos habitaciones de servicio, un baño, despensa y salida a la parte posterior del jardín donde encontramos una construcción independiente con otra habitación y un baño. En el jardín, en una zona más alejada de la casa, tenem...

**1.480.000 €**

835 m<sup>2</sup>  
8 Habitaciones  
8 Baños  
4 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
Calefacción  
Vistas al mar  
Patio interior  
Chimenea  
Parking  
Armarios empotrados







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)