

## Lujoso Dúplex de obra nueva en la calle Berlínés

Ref: P-016760



### Sarrià / Barcelona Ciudad

Exclusividad en cada detalle, un proyecto que combina modernidad y elegancia, con solo pocas unidades y para garantizar privacidad y confort. El piso consta de dos pisos, en la planta baja encontramos una habitación individual, un baño, el gran salón-comedor, con cocina abierta con isla y acceso al jardín con piscina (74m2), un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de momentos únicos en la intimidad de tu hogar. La segunda planta dispones de 2 habitaciones (1 suite con vestidor y 1 individual) y espacio para juegos. Espacios amplios, luminosos y funcionales que se integran a la perfección con un estilo contemporáneo y sofisticado. Los acabados y equipamientos han sido seleccionados cuidadosamente para ofrecerte una experiencia de vida premium. La ubicación es privilegiada, ya que está situada en una de las zonas más exclusivas de Barcelona, Sant Gervasi. Ofrecen proximidad a colegios internacionales, servicios de alta calidad y excelentes conexiones de transporte. Es la combinación perfecta de exclusividad, diseño y calidad de vida. Plaza de parking opcional por 45.000€

**1.380.000 €**

162 m<sup>2</sup>  
4 ???????  
3 ?????? ??????  
?????????????  
????????????  
?????  
????????  
???????????? ??????



