



## Espectacular ático de diseño de obra nueva en Sant Gervasi

Ref: P-016750



### El Putxet i el Farró / Barcelona Ciudad

Exclusividad en cada detalle, un proyecto que combina modernidad y elegancia, con solo pocas unidades y para garantizar privacidad y confort. La vivienda cuenta con su propia piscina, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de momentos únicos en la intimidad de tu hogar. Dispone de 3 habitaciones dobles (1 suite de 21m<sup>2</sup>), 2 baños (1 en la suite) y 1 aseo. La zona de día encontramos una cocina en isla abierta al amplio salón. Desde el salón comedor se puede acceder a la terraza cubierta de 18m<sup>2</sup>. Espacios amplios, luminosos y funcionales que se integran a la perfección con un estilo contemporáneo y sofisticado. Los acabados y equipamientos han sido seleccionados cuidadosamente para ofrecerte una experiencia de vida premium. La ubicación es privilegiada, ya que está situada en una de las zonas más exclusivas de Barcelona, Sant Gervasi. Ofrecen proximidad a colegios internacionales, servicios de alta calidad y excelentes conexiones de transporte. Es la combinación perfecta de exclusividad, diseño y calidad de vida. Plaza de parking opcional por 45.000€.

**1.970.000 €**

249 m<sup>2</sup>

3 ???????

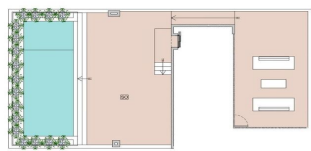
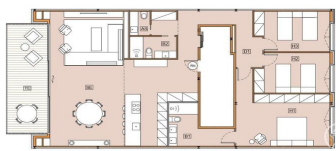
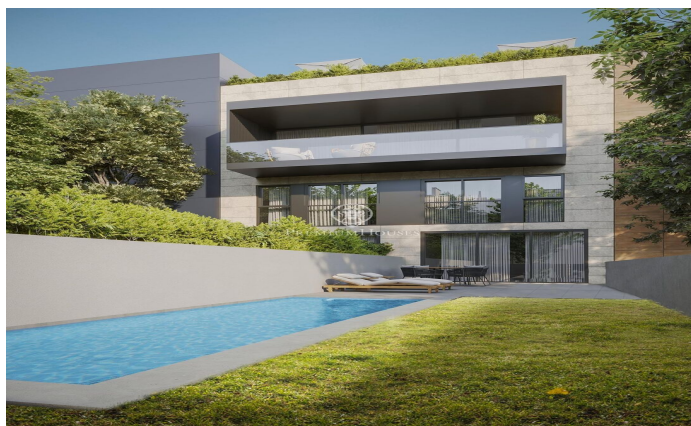
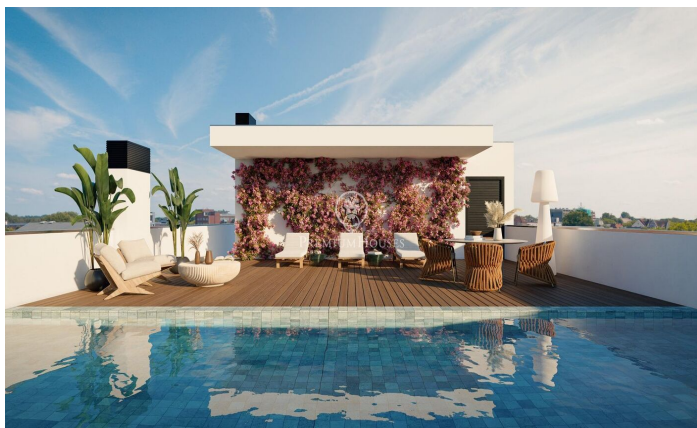
3 ??????? ???????

?????????????

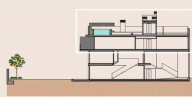
???????????

?????

?????????



ÀTIC		
OTL	SALA D'ESTRIBAMENT/COCINA	84,00m <sup>2</sup>
BE1	HABITACIÓ 1	27,00m <sup>2</sup>
BE2	HABITACIÓ 2	27,00m <sup>2</sup>
BE3	BANY 1	7,00m <sup>2</sup>
BE4	BANY 2	7,00m <sup>2</sup>
BE5	W.C./WASH	4,00m <sup>2</sup>
BE6	TERREÇA COBERTA	14,00m <sup>2</sup>
BE7	TERREÇA	198,00m <sup>2</sup>
TOTAL OTL		300,00m <sup>2</sup>
CONSTRUÏDA	HABITATGE	174,40m <sup>2</sup>
EXTERIOR	SOLARIUM AMB PISCINA	148,30m <sup>2</sup>



Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

