



## Casa Unifamiliar de Lujo en Premià de Mar

Ref: PH103129



### Premià de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Esta exclusiva casa unifamiliar aislada en Premià de Mar, a tan solo 5 minutos a pie de la playa y a 15 minutos del centro de Barcelona, ofrece una experiencia de vida única con su diseño y acabados de lujo en cada rincón. Con una parcela de 410 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 341,42 m<sup>2</sup>, la vivienda de tres plantas está diseñada para proporcionar el máximo confort y elegancia. Características Principales - Ubicación: Premià de Mar, a 5 minutos de la playa y 15 minutos de Barcelona. - Parcela:410 m<sup>2</sup>. - Superficie Construida:341,42 m<sup>2</sup>. - Jardín: 229,11 m<sup>2</sup>. - Piscina: 19,60 m<sup>2</sup>. Distribución y Espacios -Plantas: Tres niveles que incluyen sótano, planta baja y primera planta. - Salón Comedor: 37,83 m<sup>2</sup> con acceso a una terraza de 28,15 m<sup>2</sup>. - Cocina Office:15,82 m<sup>2</sup> equipada con electrodomésticos de alta gama. - Habitaciones: Cinco habitaciones, incluyendo una suite con bañera de lujo. - Baños: Tres baños en total (uno en suite con bañera y dos con ducha). Detalles de Lujo y Comodidad - Climatización: Sistema de aerotermia con opción a incorporar suelo radiante. - Suelos: Porcelánicos de gran formato, aportando elegancia y modernidad. - Armarios Empotrados: Amplio espacio de almacenamiento. Espaci...

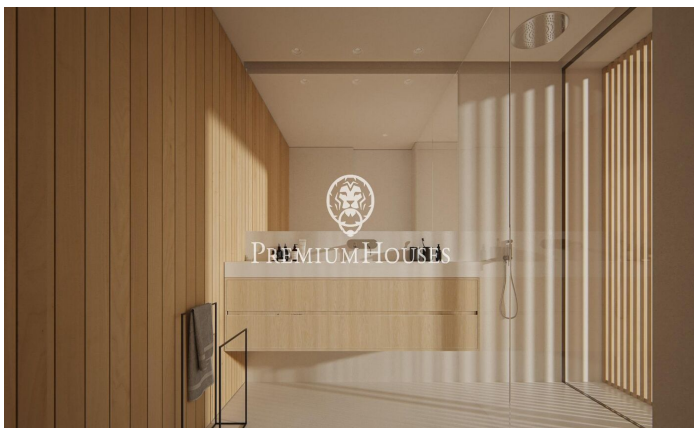
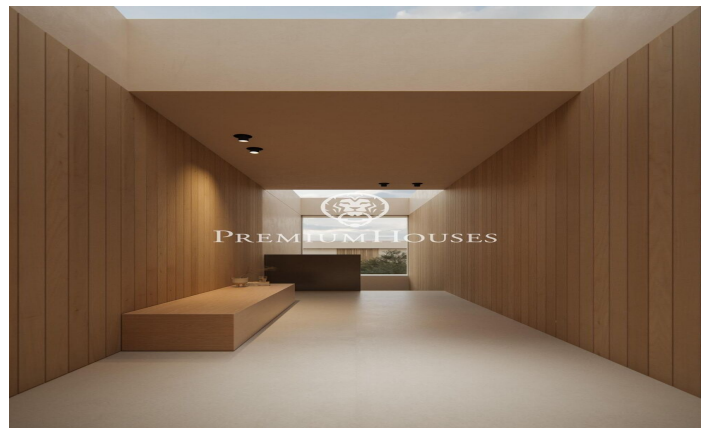
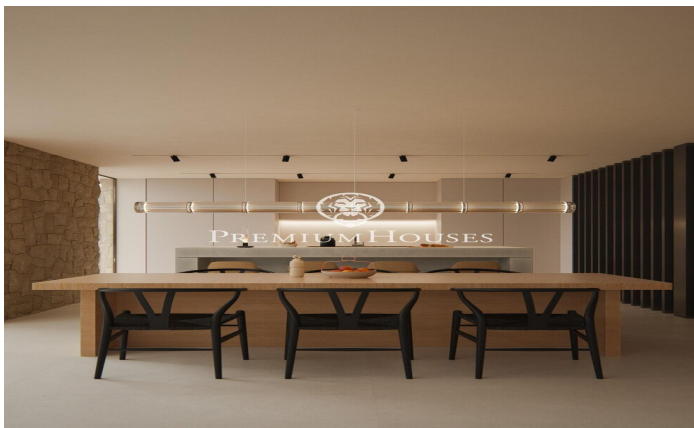
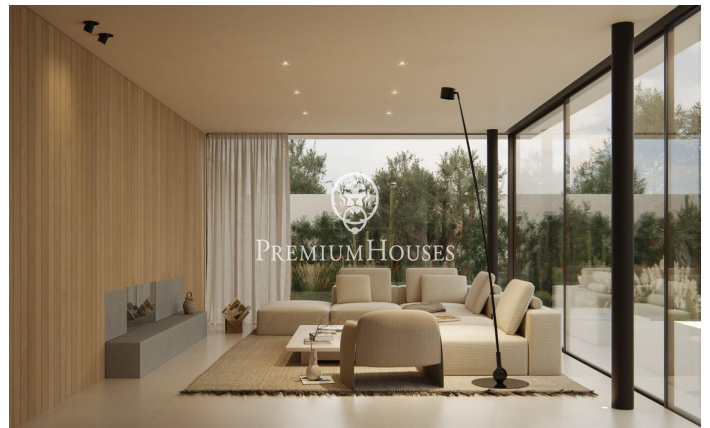
**2.200.000 €**

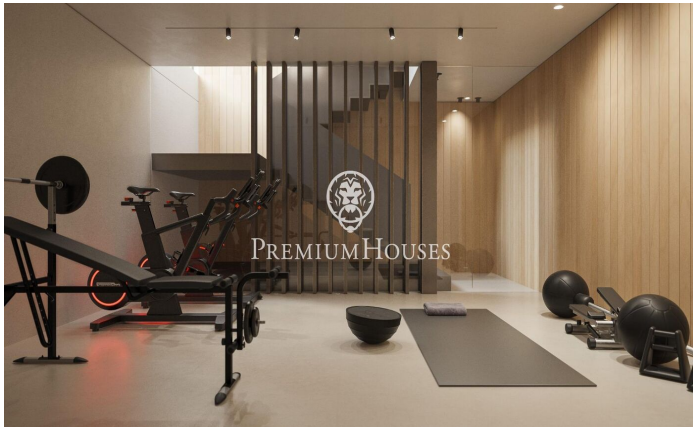
341 m<sup>2</sup>  
5 Habitaciones  
3 Baños  
410 m<sup>2</sup> parcela  
AACC  
Calefacción  
Patio interior  
Seguridad  
Parking  
Terraza  
Balcón



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

