



Terrenos edificables en venta en Pineda de Mar

Ref: PH103057

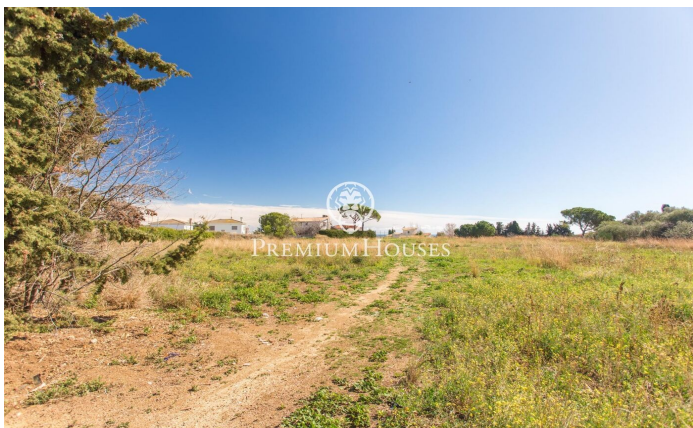


Pineda de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Situado en Pineda de Mar, conocido por sus amplias playas y su gran oferta de servicios, a tan solo 5 minutos de la autopista del Mediterráneo (C-32), a estribaciones del Montnegre-Corredor, muy atractivo para los amantes de la naturaleza y con vistas al mar. Acceso a la población caminando a 15 minutos, colinda con zona urbanizada. Este lote de consta de 4 terrenos edificables situados en un entorno privilegiado y tranquilo; dispuestos en 5 terrazas escalonadas para no perder las vistas. El primero de 863m²; el segundo de 2.543m²; el tercero de 2.756m² y el último de 4.711m². Con plan urbanístico de viviendas unifamiliares aisladas (entre 18 y 30), posibilidad de 1 o 2 plantas, con 180 a 220m² construidos de los cuales útiles aproximadamente 145m², y una edificabilidad intensiva de 13.171,28 m² (total). Promedio de parcelas 442m², con un mínimo de 401m² y un máximo de 545m². Coeficiente de Edificabilidad: 0,50% m² / TECHO por 1m² /parcela Ocupación máxima de parcelas: 30% Alturas regulables: una planta 3,40m. / dos plantas 6,45m. Separación edificio a Calle: 5m. Separación edificio a Lindes: 3m.

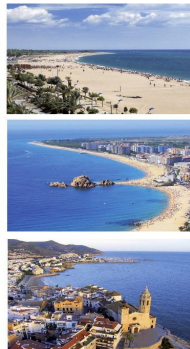
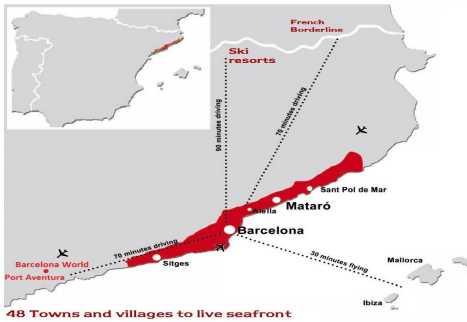
990.000 €

10,873 m² parcela





Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es

