

## Masia s.XVI i projecte d'urbanització a Llavanes - Costa BCN

Ref: PH100498



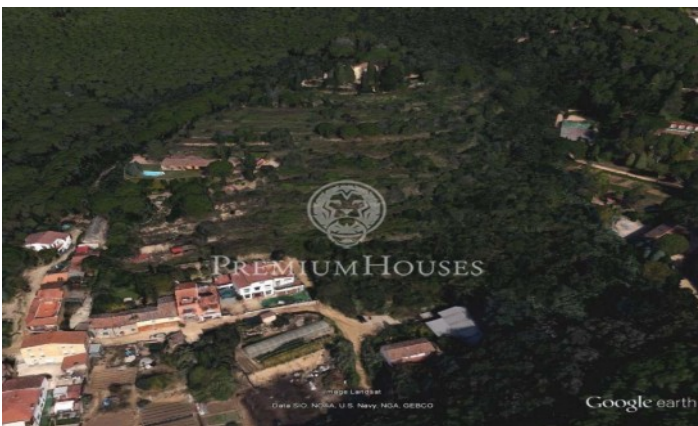
### Sant Andreu de Llavanes / Barcelona Costa Norte

A Sant Andreu de Llavanes tenim una peça única, una Masia del s.XVI coneguda com "Masia dels Àngels" composta de tres cossos i tres plantes, envoltada d'un gran terreny i jardí de gairebé 7.000m<sup>2</sup>, vistes a la mar i construccions annexes com antics estables, garatge i una bassa. A més, el planejament urbanístic otorga la possibilitat d'edificació residencial d'acord a les urbanitzacions ja desenvolupades en el seu entorn. Es delimita un sector de 70.245m<sup>2</sup> dels quals aproximadament la meitat constitueixen sol privat susceptible de ser edificat en 20 parcel·les unifamiliars. La resta són espais lliures, equipaments i carrers de cessió a l'Ajuntament qui després de la urbanització es farà càrrec del seu manteniment. S'admet un màxim de 27 edificacions unifamiliars, dues de les quals són existents. En el cas de la Masia s'admet l'ús hotel·ler. Tots els documents urbanístics estan aprovats i són executius.

**5.400.000 €**

1,291 m<sup>2</sup>  
19 Habitacions  
8 Banys  
70,245 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
Vistes al mar  
Xemeneia





Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita