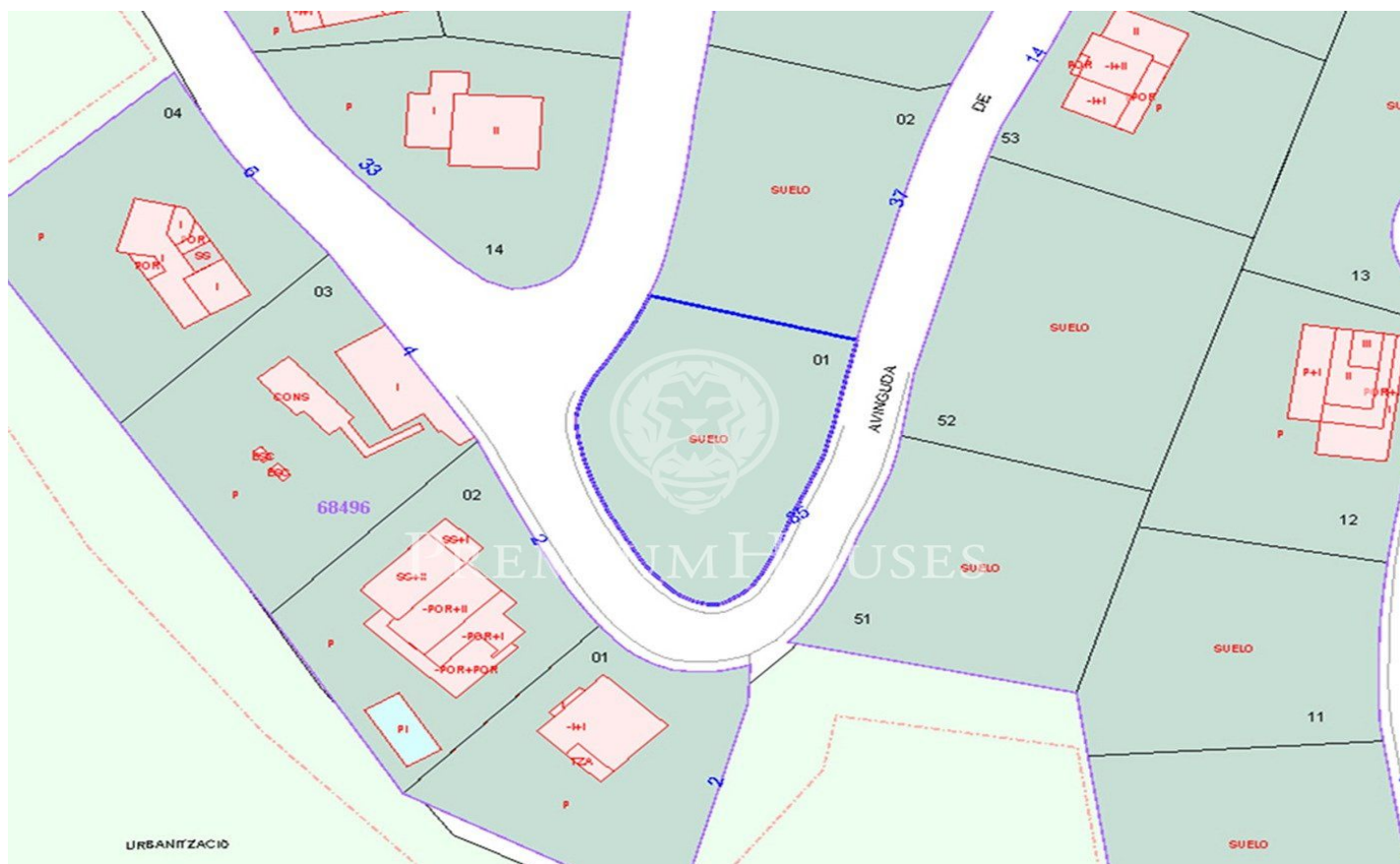


## Terreno con magnificas vistas en venta en Olivella

Ref: 14056



### Olivella / Barcelona Costa Sur

Magnifico Solar en Venta en Can Suria Terreno privilegiado con orientación sur y vistas magnificas al Mar y montaña. Tiene una superficie de 750 m2 con poco desnivel y posibilidad en el futuro de un proyecto de vivienda unifamiliar esquinera. Excelente oportunidad de inversión. La parcela tiene 690 m2 sin edificar y se puede construir una vivienda unifamiliar de máximo 276 m2 de planta y 310 m2 totales, en Pb+1 planta+bajo cubierta. Normativa urbanística (Clave R6C) – zona de ordenaciones aisladas): Parcela mínima 750m2 Edificabilidad máxima de 0,45m2/m2 terreno Ocupación máxima 40% Fachada mínima de 20m2 Altura reguladora máxima 7.50m = Pb+1+sota cubierta Construcción auxiliar con un 5% de ocupación Uso permitido: Uso de vivienda familiar. Olivella se encuentra en pleno Parque Natural del Garraf rodeado de naturaleza y a tan solo 15 min en coche de Sitges y Vilafranca del Penedès. La urbanización de Can Suria Norte está muy bien comunicada y dispone de los servicios principales a poca distancia.

**120.000 €**

690 m<sup>2</sup> parcela



