



## Excelente solar en Pla de Montgat, zona Hamelin

Ref: W-02AT60



### Montgat / Maresme/Barcelona Costa Norte

Excelente solar en Pla de Montgat, zona Hamelin, de 400 metros cuadrados, con edificabilidad de 240 metros cuadrados. Muy bien ubicada a 15 minutos de Barcelona, y con excelentes equipamientos, Mercado de Montgat, Mercadona, Colegio público de primaria, y Hamelin. Índice de edificabilidad 0,60=240 m<sup>2</sup> (sobre rasante) PB + P1 + GOLFES Altura máxima reguladora 7 mts Ocupación máxima por Gálbo 130 m<sup>2</sup> Edificabilidad bajo rasante máxima igual a la ocupación (130 m<sup>2</sup>)

**375.000 €**

400 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



