



## Edificio para reformar en venta en pleno centro de Malgrat de Mar

Ref: PH102071



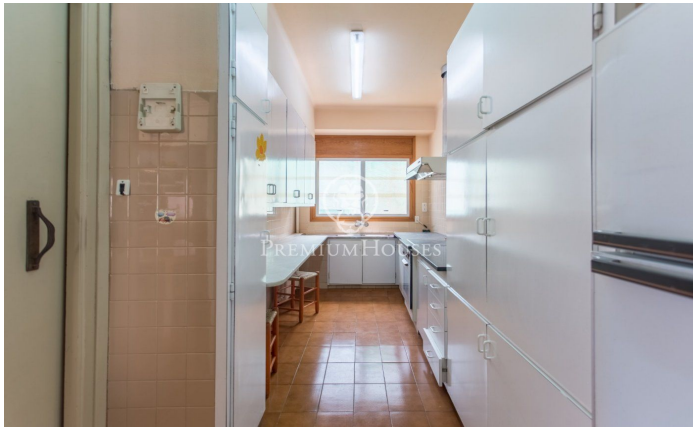
### Malgrat de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Edificio para reformar situado en pleno centro de Malgrat de Mar y pocos minutos a pie de la playa. Malgrat de Mar es un municipio ubicado al norte de la costa de Barcelona y a tan solo 60 km de la ciudad de Barcelona. Su clima mediterráneo y sus más de 4,5 km de playas extensas de arena blanca invitan a pasar el día al aire libre. Ocupa una superficie construida de 666 m<sup>2</sup> y fue edificado en el año 1976. Este edificio se divide en tres niveles comunicados por un ascensor. En la planta baja se encuentra un amplio garaje para cuatro coches, un gran local comercial que dispone de cinco salas, un vestuario y un aseo. Por otro lado, una vivienda compuesta por un salón comedor con chimenea y salida a un balcón, una cocina independiente, una habitación doble y un baño con bañera que comunica con otro salón con chimenea con salida a una terraza y a una habitación doble. En la primera planta, se encuentra lo que fue un antiguo hostel con siete habitaciones con un aseo en cada una de las habitaciones. Esta parte de la propiedad tiene un acceso directo desde la calle. La segunda planta consta de otra vivienda, compuesta por un salón comedor muy amplio y luminoso, una cocina independiente, dos habitaciones dobles, una individual y dos baños completos con bañera. La carpintería...

**675.000 €**

666 m<sup>2</sup>  
10 Habitaciones  
3 Baños  
227 m<sup>2</sup> parcela  
Calefacción  
Ascensor  
Chimenea  
Parking  
Balcón  
Armarios empotrados







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)