



## Casa adosada a la venta en primera línea de Gava Mar

Ref: PHS100929

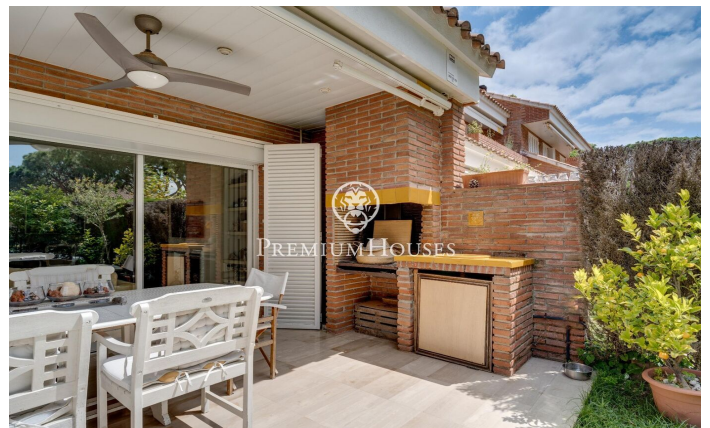
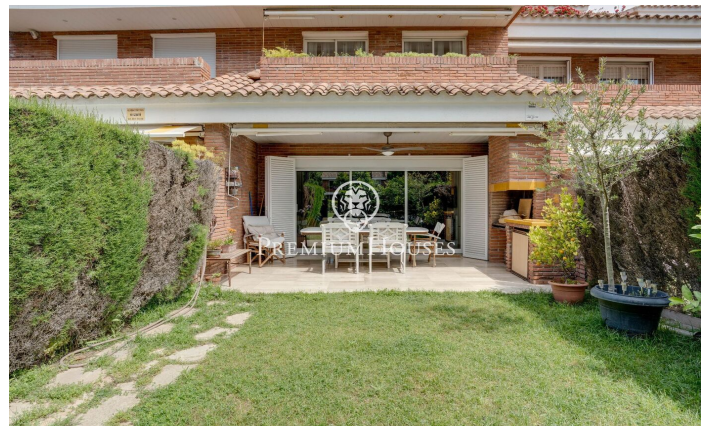


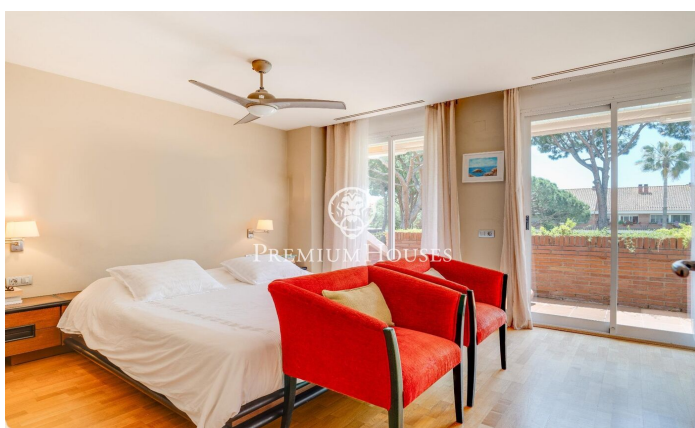
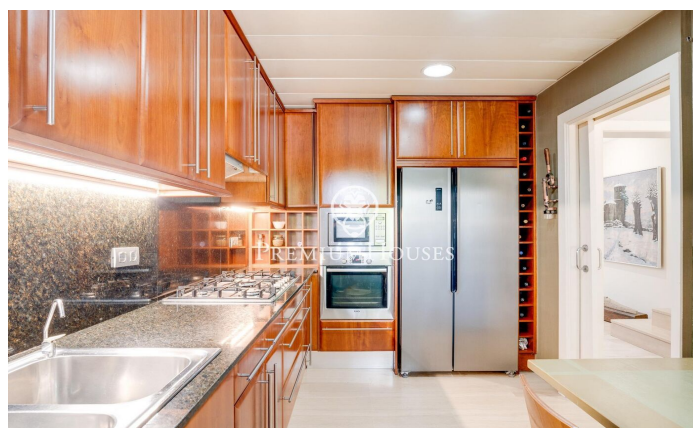
### Gavà / Barcelona Costa Sur

Casa adosada a la venta en primera línea, en una de las comunidades mejor consideradas de Gava Mar. La comunidad ubicada a 100 m de la playa, dispone de seguridad privada, un bonito espacio comunitario con mucha zona ajardinada y magníficos arboles y piscina. La vivienda tiene 291 m2 construidos que se distribuyen en sótano, 2 plantas y buhardilla, además de un jardín privado de 55 m2 con puerta directa a la piscina de la comunidad. Orientada a sur, la casa dispone de luz y sol, prácticamente todo el día. En la planta baja se encuentra la señorial entrada a la casa, la cocina independiente con espacio para zona de desayunos, el salón comedor con chimenea abierto al porche y al jardín privado y un aseo para invitados. En la primera planta se encuentra la habitación principal, en suite, con terraza sobre la piscina comunitaria y armarios empotrados. En esta planta también tiene otros dos dormitorios doble que comparten un baño. En la buhardilla hay un gran espacio abierto, actualmente utilizado como despacho. En este piso también hay una bonita terraza, que también se abre sobre la zona comunitaria. En el sótano, hay un parking doble, el lavadero, otra habitación con ventilación y luz natural proveniente de un patio inglés, y toda la maquinaria de la casa. ...

**1.290.000 €**

291 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
2 Baños  
Piscina  
AACC  
Calefacción  
Trastero  
Chimenea  
Parking  
Terraza  
Armarios empotrados

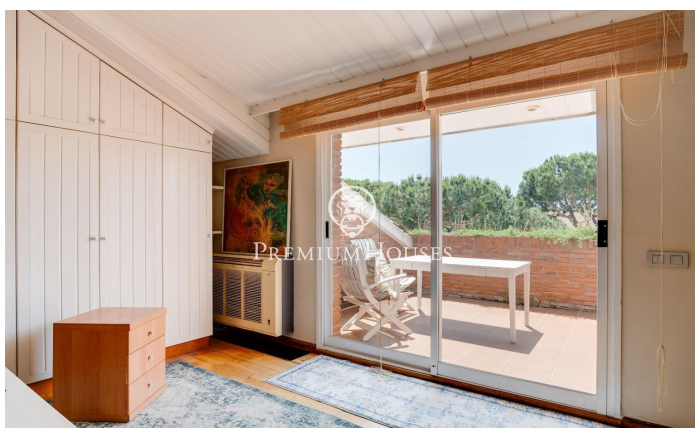
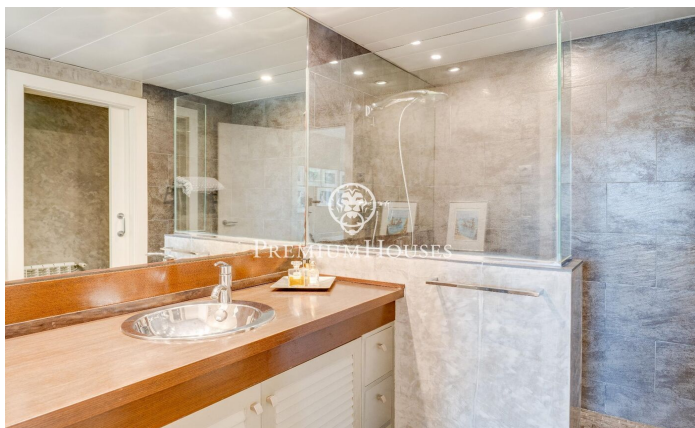






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81  
Local 3 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)