

## Exclusivo piso de diseño en la calle Casanova

Ref: P-016620



### La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona Ciudad

Fantástica propiedad de 145m<sup>2</sup> construidos, muy luminosa, con doble orientación (sur y norte) que garantiza sol y luz natural durante todo el día. Situada en una 3ª planta de una finca del 1933 totalmente rehabilitada, tanto en su interior como en su exterior. Su ubicación es privilegiada, a solo unos pasos de la emblemática Diagonal y la plaza Francesc Macià. Cuenta con 4 habitaciones (originalmente 5), de las cuales 3 son dobles: una de ellas es una suite con balcón privado. Además, dispone de una habitación individual con armario doble de la Garriga. 2 baños completos, uno de ellos en suite, con grifería Hansgrohe y un altillo nuevo oculto en el techo para almacenamiento adicional. La zona de día se encuentra la cocina con península diseñada por Siematic, y un amplio salón comedor con una galería con cerramiento acristalado que da a un patio típico del Eixample. La galería está equipada con persianas aislantes motorizadas, y en ella se encuentra un práctico trastero/lavadero. Este piso se distingue por su cuidada estética y acabados de alta calidad en una finca clásica. Su sistema de refrigeración es de aire acondicionado en el salón y calefacción de gas individual con termostato en toda la vivienda. La caldera es nueva y de condensación Vaillant....

**930.000 €**

145 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
2 Salles de bain  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Ascenseur  
Balcon





