



Terrain urbain au Centre

Ref: PHS100994



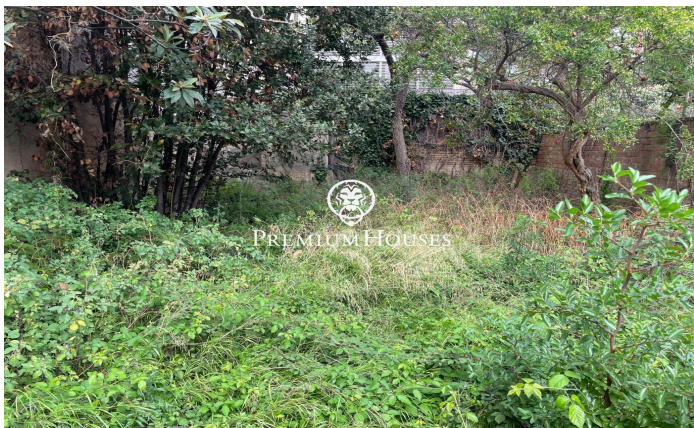
Vilanova i la Geltrú / Barcelona Costa Sur

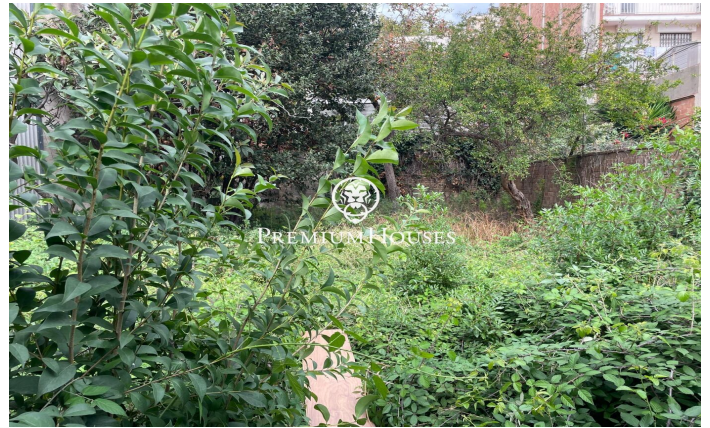
Ce terrain urbain est situé au centre de Vilanova i la Geltrú. Le terrain a une superficie de 425,60 m² dont 378,78 m² constructibles. La réglementation en matière d'urbanisme autorise deux types de construction : La première construction consisterait à édifier 14 m vers l'intérieur pour une grande maison unifamiliale. La deuxième construction consisterait à édifier un rez-de-chaussée de type local plus trois logements. Le terrain est situé dans le centre de Vilanova i la Geltrú, c'est un excellent emplacement car il se trouve à côté de tous les services essentiels.

350.000 €

378 m²

425 m² complet







PARAMETRES URBANÍSTIQUES	
Amplada del solar	7,60 m
Profunditat edificable	14,00 m
Nombre de plantes PB+3PP	4
Total superfície construïda	425,60 m ²
Repercussió de serveis comuns 11 %	
Superfície construïda neta	378,78 m ²
Nombre de vivendes	3
Nombre de locals	1
Superfície construïda mitjana per vivenda	85,31 m ²