

## Spectaculaire maison individuelle avec piscine à vendre à Vilanova i la Geltrú

Ref: PHS100824



### Vilanova i la Geltrú / Barcelona Costa Sur

À vendre maison individuelle spectaculaire de 640 m<sup>2</sup> construite dans l'urbanisation exclusive d'Aragai à côté du Club de Tennis. AVEC LICENCE TOURISTIQUE ! C'est une maison construite sur un terrain de 1655 m<sup>2</sup>. qui se compose de 3 étages, avec vue sur la mer et les montagnes, elle est en parfait état et prête à emménager et bénéficie d'une grande luminosité et d'un bel extérieur. Au rez-de-chaussée il y a un hall élégant et d'un côté, nous avons un spacieux salon-salle à manger de plus de 60 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin. En montant un large escalier en bois, nous trouvons une mansarde avec vue sur mer, où se trouve actuellement une bibliothèque. Cette mansarde pourrait être ouverte pour communiquer avec les chambres du premier étage. D'autre part nous avons la cuisine, la salle à manger principale et la salle à manger d'été, des espaces très chaleureux et lumineux. Au rez-de-chaussée, il y a également des toilettes invités et une chambre avec salle de bain. Nous accédons au premier étage où se trouvent 4 chambres doubles, dont une suite de 25 m<sup>2</sup> avec vue sur mer et dotée d'une baignoire et d'une douche d'hydromassage. A l'étage inférieur se trouvent le garage d'une capacité de 3 voitures, une buanderie, la salle des machines et la cave...

**995.000 €**

640 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
4 Salles de bain  
1,655 m<sup>2</sup> plot  
Piscine  
Chauffage  
Vues à la mer  
Débarras  
Sécurité  
Parking  
Terrasse  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)