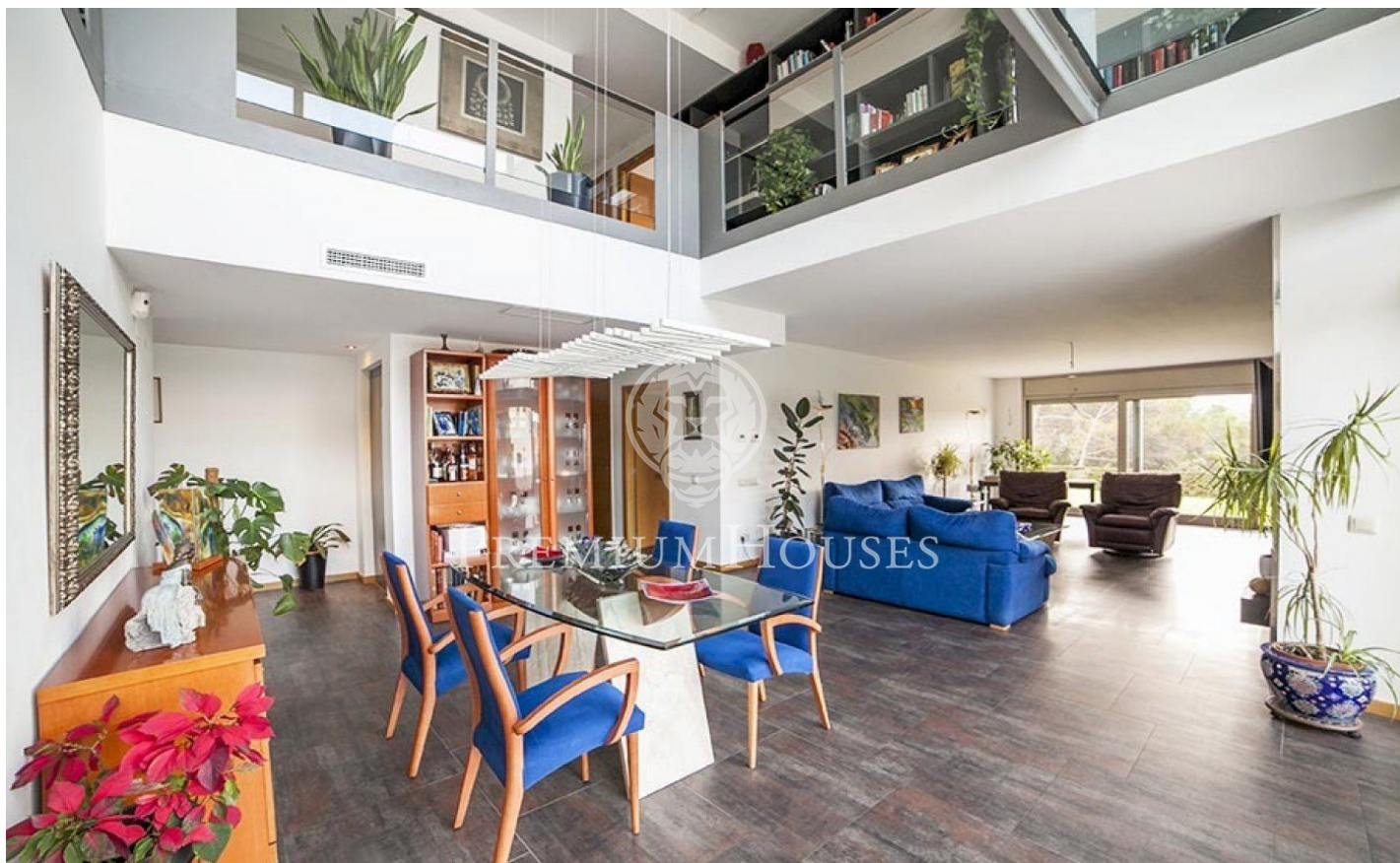


## Casa en venta moderna en el Golf de Vallromanes - Barcelona

Ref: W-01ZCG6



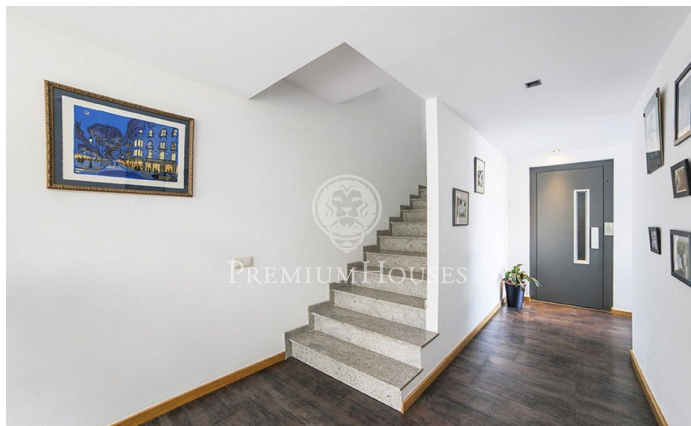
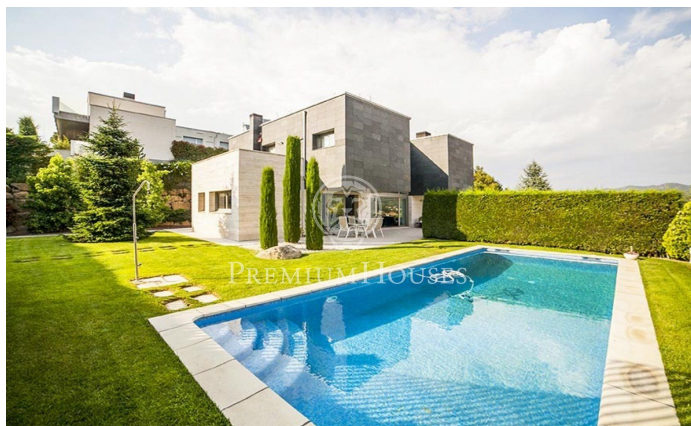
### Vallromanes / Maresme/Barcelona Costa Norte

Moderne villa de design située dans la prestigieuse urbanisation du club de golf de Vallromanes à 20km de Barcelone. Le jardin est illuminé par leds commandés par système de radiofréquence, irrigation automatique. Espace jardin avec piscine au sel, barbecue et aire de verger. Distribuée sur 3 niveaux avec ascenseur. Au rez-de-chaussée: salle de télévision, vaste salon/salle à manger ouvert avec cheminée, cuisine office, toilettes pour invités et une suite. Les grandes baies vitrées communiquant avec le jardin offrent une merveilleuse luminosité dans toutes les pièces. Au premier étage: suite parentale avec 2 dressings, terrasse et salle de bain. Dans l'espace central vitré se trouvent une bibliothèque plus 2 chambres avec terrasse et une salle de bain commune. Au sous-sol garage pour 4 voitures, cave à vin, charmante salle de bain et débarras. Matériaux et finitions haut de gamme. Chauffage radiant par le sol, air conditionné chaud/froid, thermostats pour zones indépendantes, panneaux solaires, ascenseur hydraulique, sols en grès porcelaine, fenêtres Climatit basculantes double vitrage, volets électriques, stores screen, adoucisseur et filtre osmoseur d'eau, ADSL, alarme vidéo caméra. Pour vivre au milieu de la nature avec un maximum de confort.

**1.325.000 €**

540 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
5 Salles de bain  
1,400 m<sup>2</sup> plot  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues sur la montagne  
Débarras  
Ascenseur  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Terrasse  
Placards intégrés

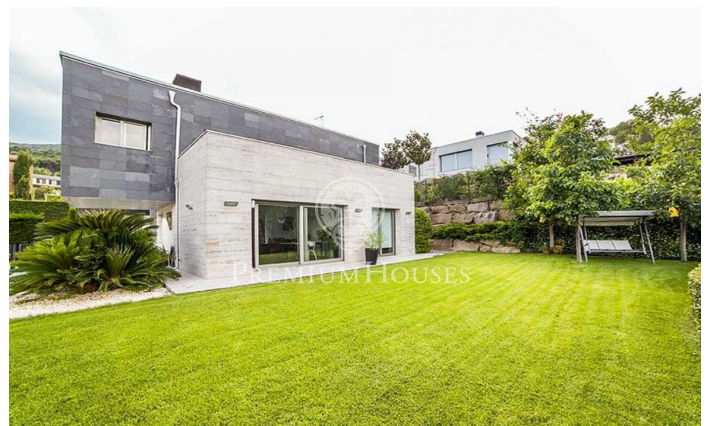
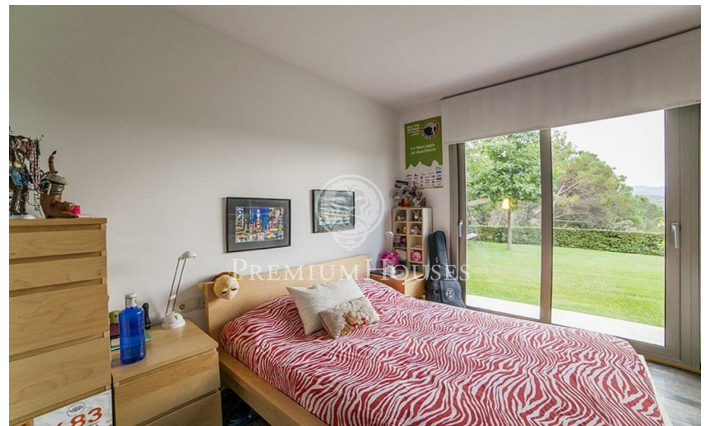












Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)