

## Terrain à vendre pour la construction d'un immeuble

Ref: PH102559

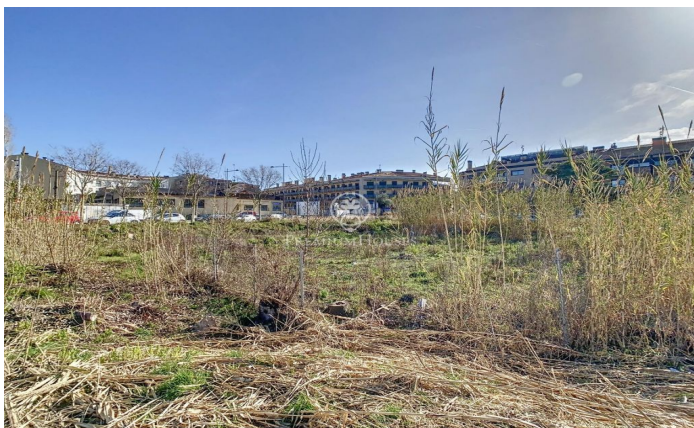
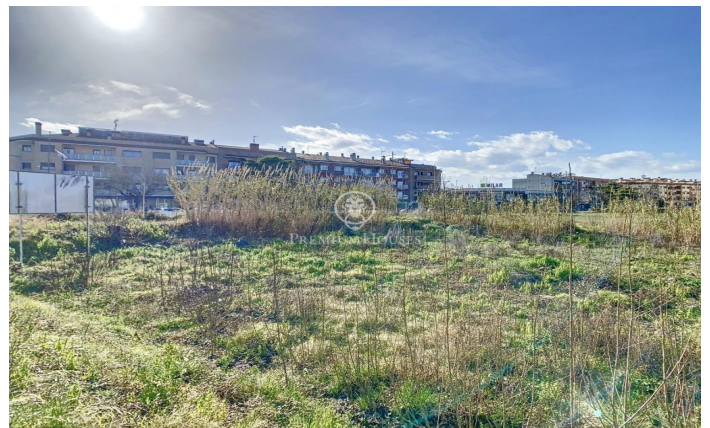


### **Tordera / Maresme/Barcelona Costa Norte**

La ville de Tordera est située à la limite du Maresme et de La Selva, son emplacement est excellent car à mi-chemin entre Barcelone et Gérone. À moins de 10 min en voiture de la plage et de la montagne. Terrain plat d'une surface de 703 m<sup>2</sup> situé dans le centre de Tordera, à quelques pas des principales commodités, commerces et écoles. Très bien desservi accès rapide à la N-II et à l'autoroute C-32. Superficie constructible autorisée de 1.473 m<sup>2</sup> répartie en sous-sol pour un parking de 26 places, rez-de-chaussée pour locaux commerciaux + 3 étages avec un minimum de 14 logements. Idéal pour la construction de nouveaux logements dans un quartier résidentiel avec vues dégagées.

**350.000 €**

703 m<sup>2</sup> complet





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

