

## Maison neuve à Teià

Ref: PH103035

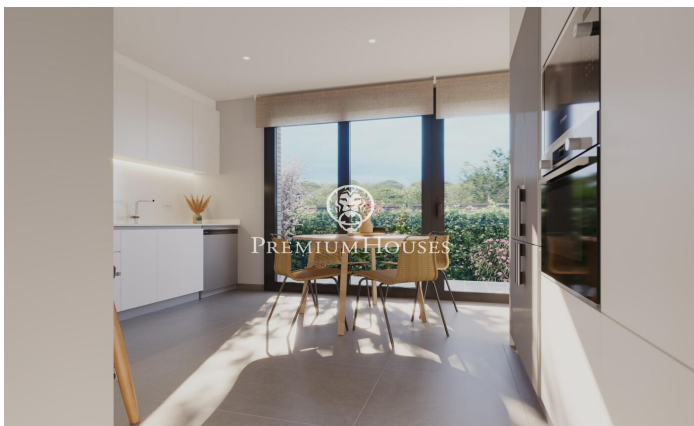
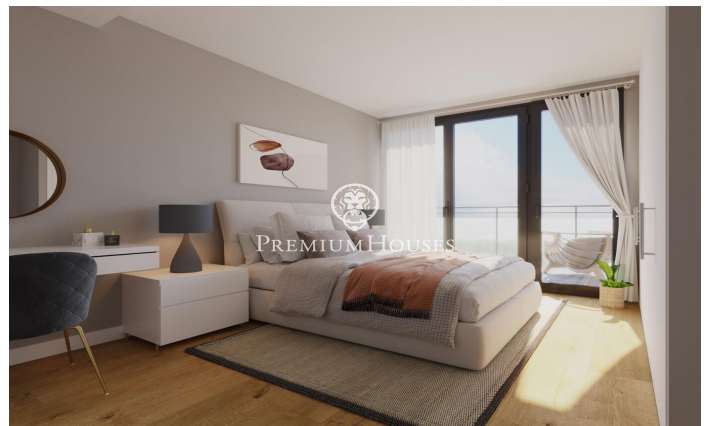


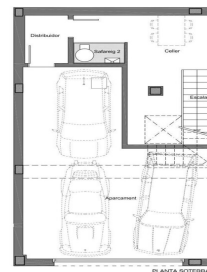
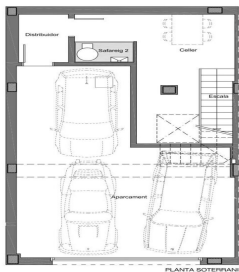
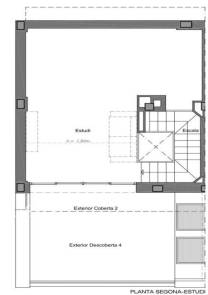
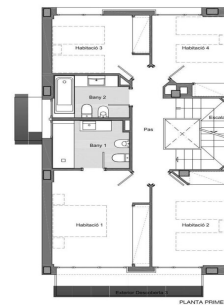
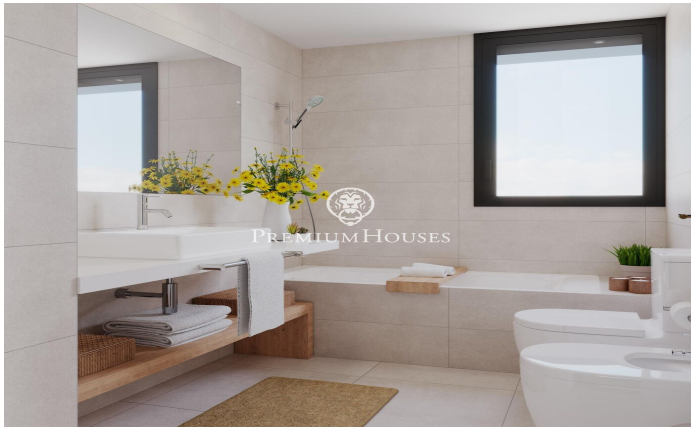
### Teià / Maresme/Barcelona Costa Norte

Située dans le quartier calme de La Solera à Teià, à seulement 5 minutes du centre-ville et à 20 minutes de Barcelone, cette maison neuve redéfinit l'élégance et le confort. Avec 300 mètres carrés construits sur un terrain d'environ 230 mètres carrés, cette propriété offre une approche résidentielle innovante avec un design moderne et une efficacité énergétique. Un design d'avant-garde : Nouvelle construction au design contemporain et efficacité énergétique. Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique pour une isolation optimale. Emplacement incomparable : 5 minutes du centre-ville avec commerces, centre médical et transports publics à proximité. À 20 minutes de Barcelone, profitez du confort urbain mais de la tranquillité de l'environnement naturel. Des espaces spacieux et fonctionnels : 4 chambres doubles dont une suite parentale. 3 salles de bains complètes et 1 toilette. Spacieux salon/salle à manger et cuisine indépendante avec office. Efficacité énergétique et durabilité : Classe énergétique A pour un impact réduit sur l'environnement et pour réaliser des économies sur les coûts énergétiques. Solutions techniques actives et passives, telles que panneaux solaires et systèmes de ventilation avancés. Extras et q...

**836.000 €**

253 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
3 Salles de bain  
227 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Vues à la mer  
Téléphone  
Balcon  
Placards intégrés







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

---

---

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)