

## Terrain avec vue dégagée à Quintmar

Ref: PHS101035



### Quint Mar / Sitges

Dans le quartier Quintmar de Sitges, nous trouvons le terrain suivant avec une vue dégagée. Le terrain a 659 mètres et vous pouvez construire une maison unifamiliale de 197 m<sup>2</sup> par étage et 395 m<sup>2</sup> au total. Règlement d'urbanisme (Clé 15a - Cité-jardin semi-intensif) : Terrain minimum : 600m<sup>2</sup>. Surface nette constructible maximale : 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Occupation maximale : 30% Hauteur maximale de régulation : 7m Occupation des constructions auxiliaires : 5% Usage autorisé : maison unifamiliale Le quartier Quintmar de Sitges se caractérise par une grande tranquillité tout au long de l'année grâce à son emplacement par rapport au parc naturel du Garraf. Tout cela sans renoncer à une connexion optimale à l'autoroute en direction de l'aéroport.

**240.000 €**

659 m<sup>2</sup> complet





