



## Spectaculaire terrain à vendre avec vue sur la mer à Levantina Sitges

Ref: PHS100111



### Levantina / Sitges

Terrain spectaculaire de spectaculaire de 946 m<sup>2</sup> à vendre à Levantina, Sitges. Ce terrain de 946 m<sup>2</sup> est situé sur une des plus privilégiées urbanisations de Sitges. Il bénéficie de vues spectaculaires sur mer, tout en profitant d'une certaine tranquillité et d'être dans une zone résidentielle proche des commerces de la ville ainsi ainsi que du transport public qui vous relie à la ville. Ce terrain de 946m<sup>2</sup> est constructible pour une maison unifamiliale qui compterait un maximum de 189 m<sup>2</sup> au sol et un total de 378 m<sup>2</sup> au total, depuis le sous-sol, le premier étage et le grenier.

Réglementation urbaine (Clef 14a – Vaste jardin): Parcelle minimum 400m<sup>2</sup>  
Constructibilité maximum de 0.4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> terrain Occupation maximum 20%  
Façade maximum de 10m<sup>2</sup> Hauteur régulée maximum maximum 9.50m =  
rez de chaussée + premier étage + 50% étage grenier Construction  
auxiliaire avec une occupation de 5% Utilisation autorisée: Bâtiment isolé

**650.000 €**

946 m<sup>2</sup> complot  
Vues à la mer









