

## Terrain urbain à La Plana

Ref: PHS100969



### La Plana / Sitges

Ce terrain urbain est situé dans le quartier Plana Ouest de Sitges. Le terrain se distingue par son emplacement dans un quartier résidentiel très calme tout au long de l'année. La superficie du terrain est de 600m<sup>2</sup>. Le terrain a 600m<sup>2</sup> et la construction unifamiliale isolée est de 240m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et au premier étage. Norme d'urbanisme (clé 15P 1 pour les immeubles unifamiliaux isolés) : Terrain minimum : 590m<sup>2</sup> Surface constructible maximale : 0,40 m<sup>2</sup> plafond/ m<sup>2</sup> sol. Occupation maximale incluant le sous-sol de 40%. Façade minimum de 14m Hauteur réglementaire de 7,35m au rez-de-chaussée et un premier étage Usage autorisé : Immeuble unifamilial isolé Le quartier Plana de Sitges est un quartier résidentiel calme et proche des services essentiels. Tout cela sans renoncer à être à distance de marche du centre.

**700.000 €**

600 m<sup>2</sup> complet









