

## Locaux commerciaux à louer dans le centre de Sitges

Ref: PHS100574



### Centre / Sitges

Local commercial idéal pour un magasin dans le centre de Sitges, dans une rue très commerçante et très fréquentée. Il a une surface de 80 m<sup>2</sup>, vitrine, magasin, patio, deux salles de bain et un loft très spacieux pour bureau. Le local a 60m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec 2 espaces bien différenciés, 1 salle de bain, salle des machines, magasin et patio avec lumière naturelle. A l'étage supérieur, il y a un loft de 20m<sup>2</sup>, où il y a une deuxième salle de bain. Les locaux ont été récemment rénovés avec un style industriel, une nouvelle installation électrique, des volets de sécurité, l'air conditionné, un sol en grès gris en parfait état et de nouveaux projecteurs de haute qualité.

**2.200 €**

80 m<sup>2</sup>  
2 Salles de bain  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Arrière-cour





