

## Local commercial au centre de Sitges

Ref: PHS100844



### Centre / Sitges

Ce local commercial à vendre se situe dans le centre de Sitges à quelques mètres du Cap de la Vila. Le local est édifié sur une superficie totale de 174 m<sup>2</sup> avec un grenier d'environ 75m<sup>2</sup>. Le local est un rez-de-chaussée et est à rénover et dispose de sorties de fumée, un entrepôt et des toilettes y peuvent être installées. En raison de son excellent emplacement dans une zone centrale avec beaucoup de passage, cela en fait un investissement intéressant pour démarrer un négoce. Le local se trouve au centre de Sitges. Il est situé dans une zone disposant de tous les services nécessaires tels que écoles, supermarchés, magasins, pharmacies, centres médicaux, cafés et restaurants.

**2.000 €**

174 m<sup>2</sup>

2 Chambres

1 Salle de bain









