



## Maison de ville avec vue dégagée à Can Pei

Ref: PHS101002



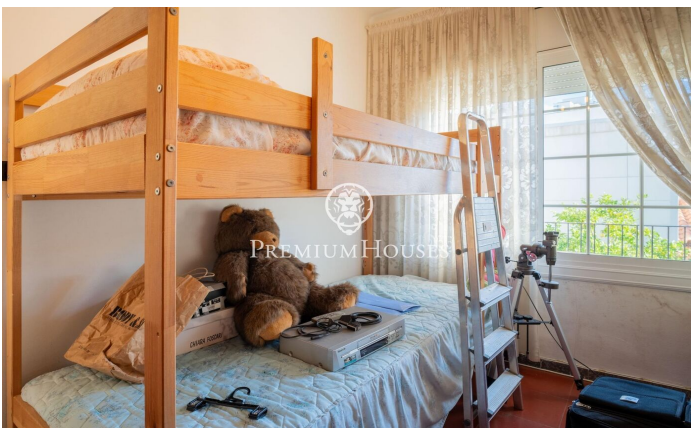
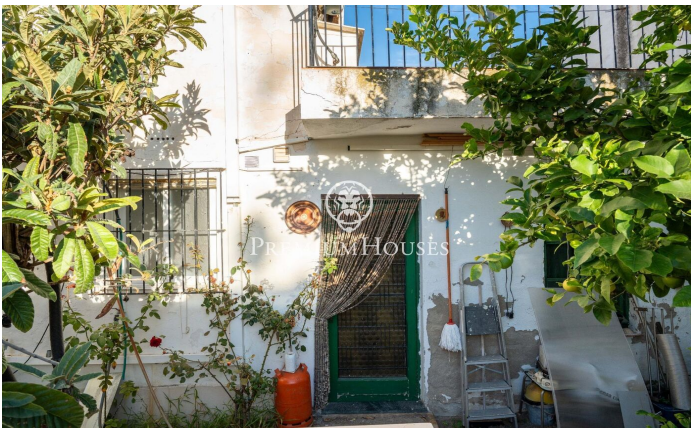
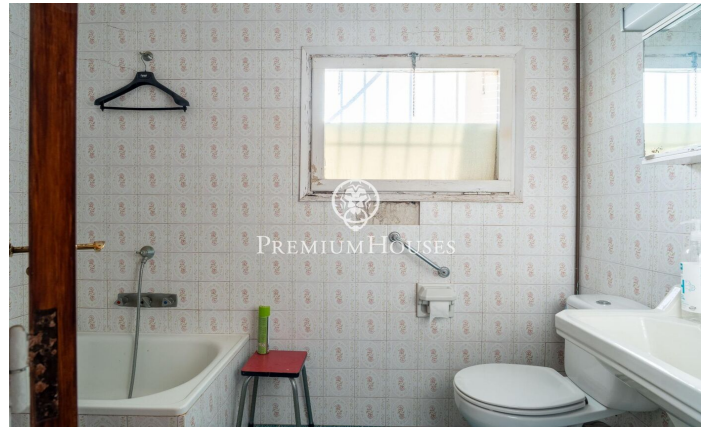
### Can Pei / Sitges

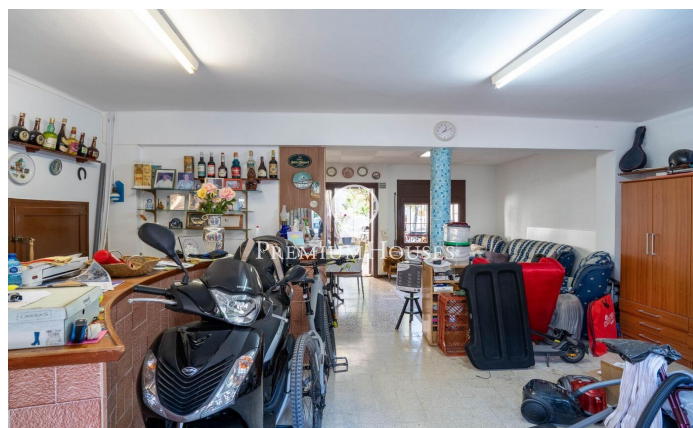
Dans le quartier Can Pei de Sitges, nous trouvons cette maison de ville. La propriété offre la possibilité d'implanter un commerce au rez-de-chaussée et une habitation à l'étage. La maison a des vues dégagées. La maison est divisée en deux étages. Au rez-de-chaussée il y a une cuisine, une salle de bain, un débarras et un patio. Cet espace servait de bar. À l'étage supérieur, nous trouvons la zone jour composée d'un petit salon-salle à manger, d'une cuisine (avec accès à une terrasse) et d'une salle de bain complète. La partie nuit se compose de trois chambres. L'une est double et les deux autres sont individuelles. Depuis la chambre double ainsi que la chambre individuelle, nous accédons à un balcon avec vue sur la rue. La maison est à rénover et a le droit d'étendre sa construction sur plus de superficie. Le quartier Can Pei de Sitges est connu pour sa tranquillité et son accès facile aux services essentiels. Dans le quartier, nous trouvons l'Institut des Arts de Barcelone. De plus, il dispose d'un accès facile à la C-32 en direction de Barcelone et de l'aéroport.

**500.000 €**

152 m<sup>2</sup>  
3 Chambres  
2 Salles de bain  
120 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Arrière-cour  
Cheminée  
Terrasse







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)