

## Terrain urbain avec vue à Can Girona

Ref: PHS100968



### Can Girona / Sitges

Ce terrain est situé dans le quartier Can Girona de Sitges. La parcelle se distingue par ses vues dégagées sur la mer. Le terrain a 1 201 m<sup>2</sup> et il est possible de construire une maison unifamiliale isolée de 240 m<sup>2</sup> répartie sur le rez-de-chaussée, le premier étage et la mansarde avec 50% du plafond de l'étage standard. Norme d'urbanisme (Clé 16c s - Zone résidentielle) : Terrain minimum : 1 200 m<sup>2</sup> Constructibilité maximale de 0,20m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de terrain Occupation maximale de 20% si la pente est inférieure ou égale à 30% Occupation maximale de 15% si la pente est comprise entre 30% et 50% Occupation maximale de 10% si la pente est supérieure à 50% Façade minimum de 20m Hauteur réglementaire de 10,60m. Construction auxiliaire avec 5% d'occupation Usage permis : Bâtiment isolé Le quartier Can Girona de Sitges est l'un des quartiers les plus exclusifs de la municipalité et bénéficie d'un emplacement privilégié en matière de golf. Le quartier dispose d'une sécurité privée.

**700.000 €**

1,201 m<sup>2</sup> complet  
Vues à la mer





