

## Maison individuelle près de la plage à Sant Vicenç de Montalt

Ref: PH102494



### Sant Vicenç de Montalt / Maresme/Barcelona Costa Norte

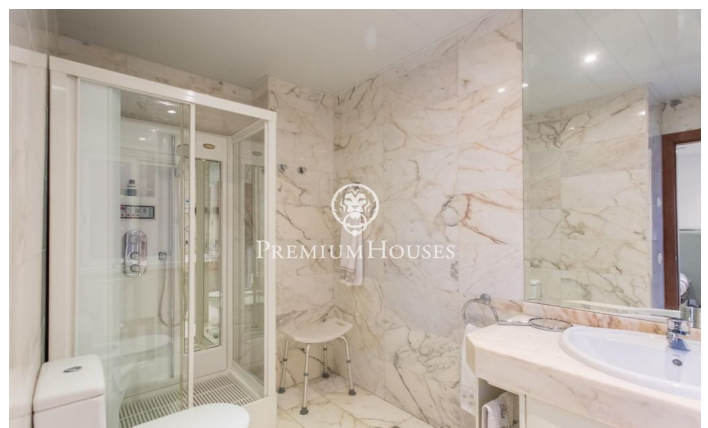
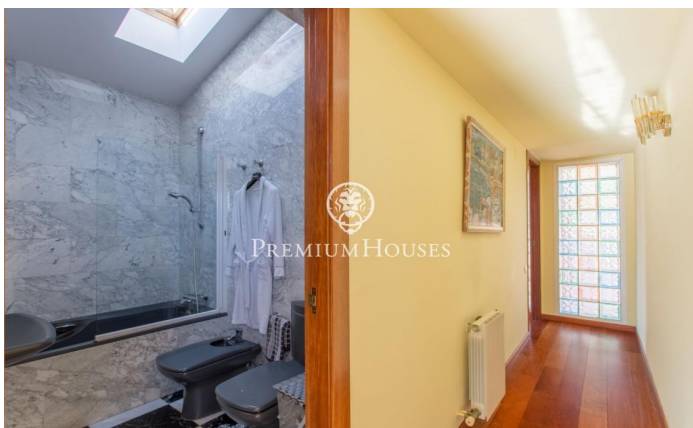
Vivre à quelques pas de la plage dans une propriété exclusive à Sant Vicenç de Montalt est désormais une réalité. Nous vous invitons à découvrir et à profiter des sensations offertes par cette maison individuelle moderne située sur un terrain plat de 830 m<sup>2</sup>. La propriété se caractérise par quatre magnifiques espaces répartis sur deux étages, assurant confort et accessibilité. Au rez-de-chaussée un grand hall d'entrée mène à un spacieux salon/salle à manger et à une cuisine/salle à manger offrant un grand potentiel d'aménagement. Des toilettes pour invités donnent accès à l'espace nuit comprenant quatre suites doubles avec salle de bains privatives et dressing donnant toutes sur le jardin. L'étage supérieur comprend un studio de travail et une grande suite idéale pour le télétravail ou comme mini-appartement d'invités. Une grande terrasse solarium offre des vues panoramiques. Au demi sous-sol nous trouvons un parking pour trois voitures, des celliers et un espace exceptionnel avec une cave à vin, une salle de billard et une salle à manger rustique de haute qualité. Le jardin avec piscine et végétation attrayante dispose d'une salle à manger d'été avec terrasse-porche et barbecue complétant cette maison élégante et unique.

**1.299.000 €**

420 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
3 Salles de bain  
820 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Téléphone  
Cheminée  
Sécurité  
Parking  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)